

祝完成

新築分譲住宅 全1棟  
今回販売1棟

FiT

# 富士見市関沢1期

東武東上線

「鶴瀬」駅徒歩9分



「鶴瀬」駅~「池袋」駅まで33分  
(東武東上線利用)

※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

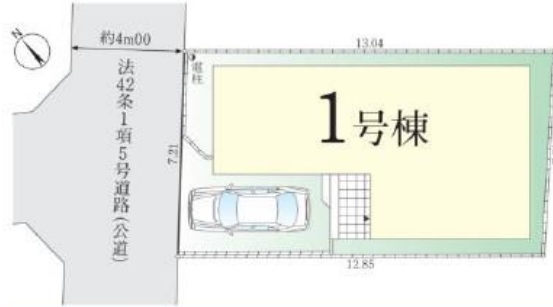


カーナビ入力: 富士見市関沢2丁目17-27付近

学区: 関沢小学校・西中学校

- |         |        |            |        |
|---------|--------|------------|--------|
| 関沢小学校   | 約 750m | 福本しげたクリニック | 約 400m |
| 西中学校    | 約 900m | カヌミフードスクエア | 約 400m |
| 富士見自動葬園 | 約 600m | セブンイレブン    | 約 500m |

生活に便利な商業施設が徒歩10分圏内の暮らしやすい閑静な住宅街です



建物はオリジナルプラン

安心の売主自社施工

建物保証期間 10年

フラット35S 利用可能(おプラン)

くらしあんしん24 24時間365日駆けつけサービス付(24時間)



完成しました！内覧可能です

1号棟 4LDK+W.C 4,399万円 (税込)

20帖の広々リビングを中心として明るいファミリー空間を実現

- 建築確認番号 第24LD11W建00480号 (令和6年4月20日)
- 土地面積/93.28㎡
- 建物面積/104.75㎡
- 1階面積/52.17㎡
- 2階面積/52.58㎡

リモートワークやリビング学習に使えるスタディカウンター

家事の時短に大活躍のビルトイン食洗機

全居室収納スペースあり！荷物が多くても十分に納まります



水回りを一か所にまとめた家事に優しい間取り

2Fはゆったり全室5帖超の洋室

省エネ基準適合住宅

アクセントカラー(スマート)

アクセントクロス(カウチー)

アクセントクロス(上居室)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

アクセントクロス(高層)

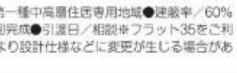
アクセントクロス(高層)



<物件概要>●所在地:埼玉県富士見市関沢2丁目3359-4、3360-8●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/北西側幅員約4.0m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住宅専用地域●建築率/60%●容積率/160%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、日影規制4h-2.5h 4m●設備/公営管・下水道・都市ガス・管内通気●完成/完成済●完成/2024年9月上旬完成●引渡日/相談申込フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。アクセントクロスのカウチーは異なります。また、図取りも本物件とは異なります。



内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。アクセントクロスのカウチーは異なります。また、図取りも本物件とは異なります。

内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。アクセントクロスのカウチーは異なります。また、図取りも本物件とは異なります。

内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。アクセントクロスのカウチーは異なります。また、図取りも本物件とは異なります。

内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。アクセントクロスのカウチーは異なります。また、図取りも本物件とは異なります。

内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。アクセントクロスのカウチーは異なります。また、図取りも本物件とは異なります。

内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。アクセントクロスのカウチーは異なります。また、図取りも本物件とは異なります。

内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。アクセントクロスのカウチーは異なります。また、図取りも本物件とは異なります。

物件番号 56A9-A60D

情報公開日 2024年11月19日

広告有効期限 2024年12月04日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
●宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
●建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

