

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

さいたま市
三室24期

新築一戸建 全1棟

JR武蔵野線

「東浦和」駅バス15分

「朝日坂上」停歩4分

GRAFARE
施工写真

日常の暮らしを快適にする充実のロケーション

- 芝原小学校..... 徒歩15分(約1,129m)
- 三室中学校..... 徒歩12分(約887m)
- こぐま保育園..... 徒歩9分(約650m)
- ふるさと幼稚園..... 徒歩15分(約1,129m)
- ミストブ..... 徒歩4分(約300m)
- ドラッグセイムス..... 徒歩12分(約900m)
- ジェーン..... 徒歩12分(約900m)
- ヨークマート..... 徒歩14分(約1,100m)
- コモディイダ..... 徒歩20分(約1,600m)
- 宮本第一公園..... 徒歩3分(約210m)



4LDK+WIC+SC

- 敷地面積 / 201.73㎡(61.02坪)
- 建物面積 / 99.35㎡(30.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-08247-1号

- 全居室南向き
- ワイドバルコニー
- ウォークインクローゼット

ゆとりの敷地
61坪

都市ガス
本下水

コンビニまで
4分



さいたま市緑区
三室3055-7
付近

4M私道
43条2項2号に基づく協定通路
持分1/4

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★★★★

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

日月光熱費: なし

ZEH水準

エネルギー消費量が30%未満削減
環境負荷低減、かつ断熱性能向上を実現



※イメージバスにつき実際とは多少異なる場合がございます。



販売価格 **3,980** (税込) 万円



I.D.S.工法

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全・火災時の安全・高齢者等への配慮の点から定められた水準を用いて(客観的に)第三者が住宅の性能についての評価をするなど、住宅市場等に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供することを目的とする。

□所在地 / さいたま市緑区大字三室宮本3055番20-1交通 / JR武蔵野線「東浦和」駅バス15分「朝日坂上」停歩4分□土地権利 / 所有権□地目 / 宅地、畑、公衆用道路□都市計画 / 市街化区域□用途地域 / 第一種低層住宅専用地域□建ぺい率 / 50%□容積率 / 100%□その他法令上の制限 / 農地法、農地法建築物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定 / 2025年1月中旬引渡予定 / 相譲□築道 / 築道4.0m私道(82㎡x1.4持分有)□設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※回面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※朝戸一式別途151,000円(税込)※衣類登記別途93,500円(税込)※フラット3Sご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 167E-572C | 情報公開日 2024年11月08日 | 広告有効期限 2024年11月23日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

Master's Home

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp