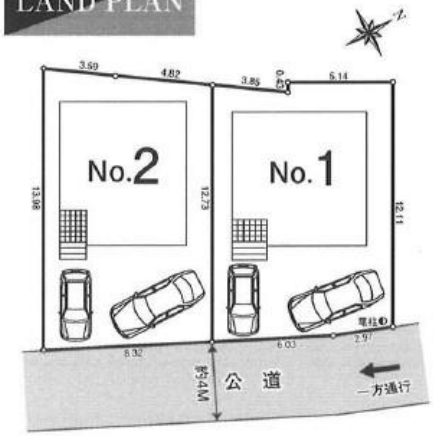
ここがポイント!! 即入居可

生活便利!ドラッグストア徒歩1分・スーパー徒歩5分!! 小屋裏収納付き新築一戸建住宅!!!

note　Instagram

ARMESTONE_OFFICIAL

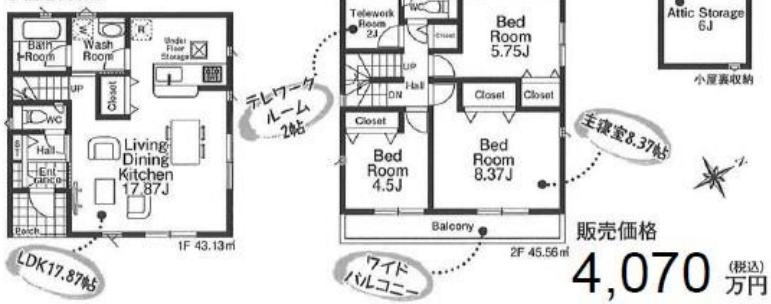
LAND PLAN



No.1

□敷地面積：111.49㎡(33.72坪)
□延床面積：88.69㎡
□建築確認番号：第24UDI1W建03186号　令和6年7月22日

3LDK+テレワークルーム+小屋裏収納

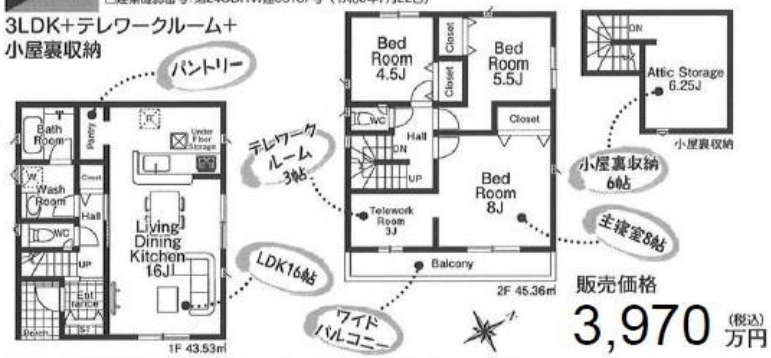


販売価格 **4,070** (税込) 万円

No.2

□敷地面積：111.53㎡(33.73坪)
□延床面積：88.89㎡
□建築確認番号：第24UDI1W建03187号（令和6年7月22日）

3LDK+テレワークルーム+小屋裏収納



販売価格 **3,970** (税込) 万円

子育てエコホーム支援事業

'24
・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

最高等級取得

★★★★

※住宅性能表示制度の構造の安定・劣化の軽減・維持管理更新への配慮・空気環境の4分野で、最高等級を取得。
※2022年4月1日時点で施行されている法律・制度に基づいており、法改正等により変更となる可能性があります。

Equipment

フラット35S Aタイプ適用
設計性能評価
建設性能評価
QUIE クワイエ
親水コート
EVコンセント対応

Low-Eペアガラス / TVモニター付インターホン / 浴室乾燥機 / システムキッチン / 浄水器一体型シャワー水栓 / 3口ガスコンロ / キッチン床下収納庫 / シャワートイレ 1F・2F / シャワーフレッサー
玄関ドアICキー / 玄関ピッキング対策ディンプルキー / 人感センサー付玄関灯 / 玄関収納庫 / 24時間換気システム / ベタ基礎 / 外壁サイディング / 防犯カメラ

Cradle garden

新築分譲住宅　全2棟

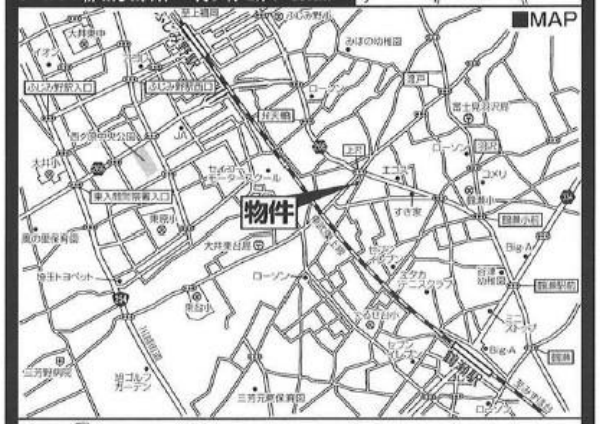
富士見市上沢第5

東武東上線「鶴瀬駅」徒歩16分　東武東上線「ふじみ野駅」徒歩19分

Life information

鶴瀬小学校	徒歩約 8分（ 620m）
勝瀬中学校	徒歩約25分（2,000m）
みほの幼稚園	徒歩約12分（ 950m）
子どものその前間保育園	徒歩約14分（1,100m）
丸上ストアー	徒歩約 1分（ 44m）
TAIRAYA羽沢店	徒歩約 5分（ 350m）
ローソンふじみ野笛間店	徒歩約 9分（ 700m）
ウエルシア富士見上沢店	徒歩約 2分（ 100m）

MAP



カーナビで【富士見市上沢1-25-6】と入力してください

【物件概要】
●所在地／埼玉県富士見市上沢1-183-8、28（地番）埼玉県富士見市上沢1-25-6（住居表示）●交通／東武東上線「鶴瀬駅」徒歩16分・「ふじみ野駅」徒歩19分●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●地域・地区／法22条区域●接道／南東側約4m公道●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス・雨水浸透式●構造／木造在来工法2階建●完成／2024年10月●駐車場／2台以上（車種による）●システム番号／307665●備考／※図面と現況が相違する場合現況を優先とします。※接道要件により建ぺい率の緩和、容積率の制限あり※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害による共聴アンテナ等の引込は買主様負担となります。※記載事項に誤りがある場合があり、各業者様にて調査のうえ広告掲載・ご案内をお願いします。※工事中現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を着用のうえ事故等に十分注意しご案内をお願いします。※所要時間は時間帯・乗換え・待ち時間等により異なります。※距離表示については地図上の概算距離を、徒歩分数表示については80mを1分として、車分数表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。※坪表示について1mあたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです。※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。

物件番号 A2BF-2492	情報公開日 2024年11月19日	広告有効期限 2024年12月04日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp　ファインドゼロ