



Ivele Garden S
西東京市新町
新築分譲住宅
全6棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

優遇

長期優良住宅認定物件

省エネ BELS

Building Energy Efficiency Labeling System

保証 35年住宅保証システム

安心 フラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

西武新宿線「田無」駅徒歩18分

JR中央本線「武蔵境」駅徒歩7分
[至誠学舎東京前] 徒歩1分

西武新宿線「田無」駅徒歩利用。
JR中央線「武蔵境」駅も利用できる、
アクセスを選べるポジション。

5号棟 3LDK+S
■土地面積:101.91㎡
■建物面積:101.24㎡
■建築確認番号:第24UD11W第04428号(令和6年9月7日)
■私道面積:持分:96㎡x1/300+19㎡x1/300+118㎡x1/300

6号棟 4LDK
■土地面積:101.95㎡
■建物面積:97.20㎡
■建築確認番号:第24UD11W第04429号(令和6年9月7日)

食洗機付
タッチキー
洗面所ガス栓

おれおれを大活躍する
リビング階段を
配したLDK。

食洗機付の
キッチン

パベカート
高島などお付け
シューズクロック
設置。

リビングが
フローリング
フローリングを
配したLDK。

2F:52.24㎡

1F:49.00㎡

販売価格 **6,280** (税込) 万円

食洗機付
タッチキー
洗面所ガス栓

ワークスペースにも
使える
ストレージルームを
備えたLDK。

住居性を
広く活用できる
収納室を
4部屋。

オープンな
キッチンで
配した
ワンフロアタイプ
LDK。

2F:49.41㎡

1F:47.79㎡

販売価格 **6,180** (税込) 万円

Access

Car navigation 西東京市新町2-1-2付近

Life information

保谷第二小学校 805m(徒歩11分)
 保谷中学校 1,100m(徒歩14分)
 ファミリーマート西東京向台町店 51m(徒歩1分)
 いちやや武蔵野駅前店 677m(徒歩9分)
 三菱UFJ銀行田無駅前支店 1,182m(徒歩15分)
 武蔵野駅前郵便局 514m(徒歩7分)
 武蔵野ファミリークリニック 452m(徒歩6分)
 サンドラッグ西東京向台町店 294m(徒歩4分)
 コジマビックカメラ西東京店 956m(徒歩12分)



5号棟 6号棟

Land scape

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※本物件については補助金が2024年11月19日現在、申請書類に
 揃っていません。申請書類の提出が完了した時点で申請書に
 添付していただき、本補助金の申請をお願いします。※申請
 手数料は、申請書提出時に50,000円を現金で申し込まない
 限り、申請書提出後、完了後手数料を申請書に添付して
 本物件の申請書類の提出に際しては手数料は0円です。

付帯設備

- トイレ・キッチン・バス・洗面
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- 玄関ドア
- 手すり/ハン
- 玄関収納
- 防水付キッチン

【物件概要】所在地/東京都西東京市新町2-236-3(地番)東京都西東京市新町2-1-2(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/6棟□販売棟数/2棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種中層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接続状況/東側16.1m都道・西側5m私道□現況/建築中□完成/2025年2月上旬予定□引渡し/2025年3月上旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・TVアンテナ・照明・淵端・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※5-6号棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年11月23日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

物件番号 CB31-598A 情報公開日 2024年11月04日 広告有効期限 2024年11月19日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ