所沢市 東所沢3丁目

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,790** 万円～［税込］

武蔵野線
「東所沢」駅まで 徒歩20分

◆柳瀬小学校◆
◆柳瀬中学校◆

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設＋設計 W 取得 評価

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

TOHEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震制震

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

KIDS DESIGN AWARD 2024 都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案「マルチエントランス」

前面道路8.0m！都市機能と生活利便施設を兼ね揃えエリアに全4棟♪

1号棟 販売価格 **4,880** 万円［税込］

3(4) LDK＋WIC＋カースペース2台

土地面積／136.80㎡（41.38坪）
建物面積／104.27㎡（31.53坪）
建築確認番号／第23UDI1W建07300号

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン

BLOOMING GARDEN WOODIE ウッディエ
「木調(WOOD)」＋「家(IE)」
温かみのある木調素材を基調としたデザイン

■こだわりの設備仕様

食器洗浄乾燥機 / 間取変更可 / 手すり付階段 / 浴室暖房換気乾燥機 / 全居室クローゼット付
玄関収納ミラー付 / 全居室ペアガラス / 24時間換気 / フルオープンキッチン / TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット 所沢市東所沢3丁目38番18 マップを表示▶

※周辺の建物配置は実際とは異なる場合があります。

■周辺環境

教育施設

柳瀬小学校	約 511m（徒歩7分）
柳瀬中学校	約 646m（徒歩9分）
東所沢たんぽぽこども園	約 779m（徒歩10分）
桑の実本郷保育園	約1,200m（徒歩15分）

買い物施設

セブンイレブン所沢亀ケ谷店	約 532m（徒歩7分）
オザム東所沢店	約1,200m（徒歩15分）
ドラッグセイムス東所沢店	約1,100m（徒歩14分）

その他施設

東所沢郵便局	約1,500m（徒歩19分）
かわぐち内科クリニック	約 475m（徒歩6分）
亀ヶ谷公園	約 200m（徒歩3分）

所沢市東所沢3丁目 4棟 新築分譲住宅 ■物件番号 06073021

●所在地／埼玉県所沢市東所沢3丁目38番17（地番）●交通／武蔵野線「東所沢」駅まで徒歩20分●総区画数／4棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／雑種地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建（在来工法）●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／南西8.0m公道●その他持分／あり（ゴミ置き場1.95㎡の内持分各1/4、②-2協定道路52.95㎡の内1/1、③-2協定道路53.19㎡の内1/1※②③協定道路につき地役権を設定させていただきます。設定の為、別途登記費用が発生致します。）●完成予定／2024年6月中旬●引渡予定／2024年7月中旬●開発事業番号／第R050045号（令和5年11月6日）●開発事業検査済証／第R05街検済89号（令和6年2月29日）●地中埋設物（ガラ）の撤去を行っています。（建築確認取得日時点）①④号棟は協定道路の通行・利用する事は出来ません。

※完成後場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※開発と現況の格違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一旦下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 1148-0113	情報公開日 2024年11月02日	広告有効期限 2024年11月17日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ