

**Ivele Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅  
桜区大久保領家2期  
J長崎バス  
「南与野」駅バス9分  
（本荘徒歩4分）  
販売価格 **3,280** 万円（税込）

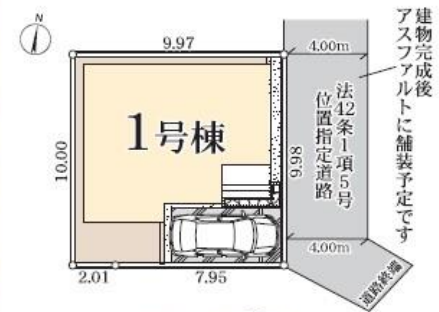
**評価**  
W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 **最高等級**

**優遇**  
控除 減税  
長期優良住宅認定物件  
※一部の建物は建築士の監修があります。

**省エネ**  
BELS Building Energy Efficiency Labeling System  
BELSと省エネ性能を第三者機関が評価・認定する制度です。

**保証** 最長**35年**住宅保証システム  
安心 フラット35S 利用可  
※お申し込みから保証期間、お借りに伴って保証料を毎月お支払いいただきます。

**保証** 地盤サポートシステム **20年保証**  
安心 **無料** 定期点検  
※1月、2年、5年、10年の計4回



Car navigation 埼玉県さいたま市桜区大久保領家598-10  
 [物件概要] 所在地/(地番)埼玉県さいたま市桜区大字大久保領家字下作田598-10/(住居表示)埼玉県さいたま市桜区大久保領家598-10 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/1棟 販売棟数/1棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水口接合状況/東側4m私道 完成/2024年11月中旬予定 引渡日/2024年12月中旬予定 備考/※広告の取扱いは法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年9月30日

**Equipment**

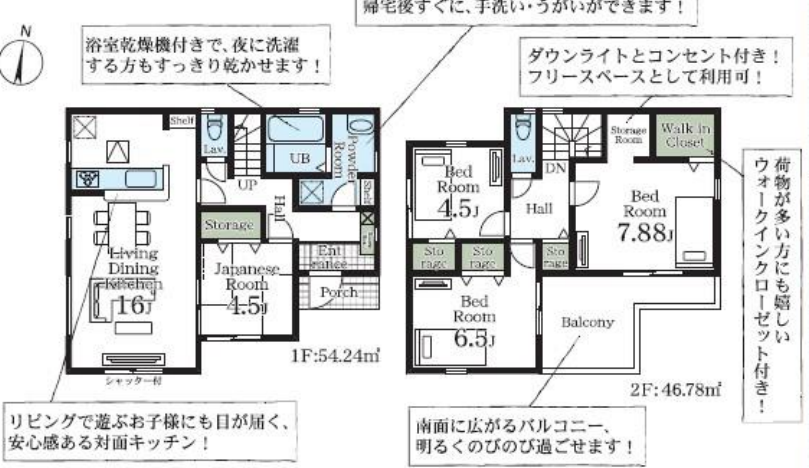
TVモニター付  
冷蔵庫乾燥機  
洗濯機  
床下収納  
24時間換気  
人感センサー  
シャワー  
基本パッキング工法  
玄関収納  
浴室乾燥機  
キッチン

サイズ  
性能  
価格  
5より安い!!

■土地面積:99.66㎡ ■建物面積:101.02㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建02570号

販売価格 **3,280** 万円 (税込)

1号棟 **4SLDK**



- Life information**
- 大久保東小学校.....700m(徒歩9分)
  - 上大久保中学校.....1,700m(徒歩22分)
  - 大久保保育園.....422m(徒歩6分)
  - セブンイレブン浦和埼玉大学店...340m(徒歩5分)
  - ヤオコー浦和久保店.....900m(徒歩12分)
  - 家電住まいる館YAMADA浦和増大通り店...1,200m(徒歩15分)
  - ドラッグセイムス大久保店.....587m(徒歩8分)
  - 浦和大久保郵便局.....344m(徒歩5分)
  - 業務スーパーと野店.....2.1km(徒歩27分)
  - おぎしま内科.....595m(徒歩8分)
  - 七五三こどもクリニック.....894m(徒歩12分)



**補助金 100万円** 子育てEコマース支援事業対象物件  
 補助金交付については補助金に詳しいので、最寄りの国土交通省のEコマース支援事業のホームページをご覧ください。また、国土交通省のEコマース支援事業のホームページから申請書のダウンロードが可能です。申請書の提出は、国土交通省のEコマース支援事業のホームページから可能です。また、国土交通省のEコマース支援事業のホームページから申請書のダウンロードが可能です。申請書の提出は、国土交通省のEコマース支援事業のホームページから可能です。

物件番号 **0AAC-5975** | 情報公開日 2024年11月16日 | 広告有効期限 2024年12月01日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ