



毎日の生活に彩りを加える洗練された住居空間  
見渡しの良いオープンキッチンは、  
子供達がいつもそばに居られる安心感が生まれる



越谷市 上間久里 23-1期

販売価格 **2,899** [税込] 万円

販売現地  
(令和6年10月撮影)

時間を凝らして受け継がれるもの



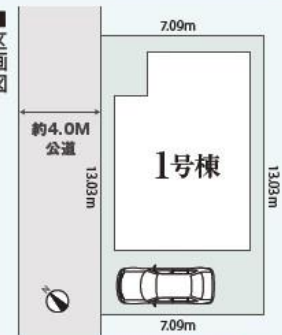
リナーージュ  
新築分譲住宅「リナーージュ」



販売価格  
1号棟 **2,899** [税込] 万円

3LDK+タタミコーナー+WIC  
■土地面積/92.46㎡(27.96坪)  
■建物面積/92.32㎡(27.93坪)  
■建築確認番号/第SJK-KX235310430号  
(令和6年1月17日)

- LDK17.0帖
- 対面スタイルキッチン
- タタミコーナー有り
- ウォークインクローゼット
- 食洗機付き



完成物件購入のメリット

- 1 即入居可能なので新しい生活をすぐに始めることができます。
- 2 間取りや仕様、質感などを確認できます。
- 3 部屋の広さや日当たり、景観などを自分の目で確認できます。
- 4 実際の周辺環境や交通利便性、騒音レベルなども事前に確認できます。

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定、構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定、構造躯体の損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の抑制)
- 維持管理対策等級3 (等価耐用の更新対策)
- ホルムアルデヒド発散等級3
- 一次エネルギー消費量等級6

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

東武伊勢崎線「せんげん台」駅徒歩14分

Life Information

桜井南小学校	徒歩15分
北陽中学校	徒歩19分
業務スーパーせんげん台店	徒歩7分
ジャパンミート卸売市場越谷店	徒歩4分
間久里第五公園	徒歩3分
松伏町役セブンイレブン越谷千間台東店	徒歩8分
川口信用金庫せんげん台支店	徒歩7分



《CAR NAVI address》  
越谷市上間久里287-8付近

スマホでQRコードを読み込むとマップがGoogleマップが表示されます。  
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

ZEH 水準の家 減税・控除

省エネ

地盤品質20年保証

最長30年保証延長制度

耐震等級3取得

子育てエコホーム 支援事業 対象物件 最大80万円

[フラット35]S 優遇 金利Aタイプ

(注)子育てエコホームの補助金交付につきましては条件がございます。詳しくは支援事業公式HPをご覧ください。●物件により制度利用の可否があります。詳細は担当営業にご確認ください。●補助対象●子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯●若者夫婦世帯:夫婦いずれかが39歳以下世帯

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/埼玉県越谷市大字上間久里字八反田287番8 ●交通/東武伊勢崎線「せんげん台」駅徒歩14分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造スレート葺2階建て ●完成/2024年6月 ●引渡/2024年6月 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●その他/高度地区:指定無、防火地域:22地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●接道状況/北西側約4.0m公道 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ●フラット35:適用証明取得費用88,000円(税込)必要となります。●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事の場合には安全の高ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。●モデル家具設置済の場合は家具は売買対象ではありません。●間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 3FFF-4B03 | 情報公開日 2024年11月24日 | 広告有効期限 2024年12月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp