

# ふじみ野市亀久保

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,680**万円 [税込]

東武東上線 「ふじみ野」駅まで 徒歩30分  
自転車11分(2,600m)

「上福岡」駅まで 徒歩32分  
自転車11分(2,500m)

◆西原小学校◆  
◆大井西中学校◆



GOOD DESIGN AWARD 2024  
木造住宅用制震ダンパー/東栄セーフティダンパー  
地盤改良工法/R-Evolve/バイル  
宅地開発手法/簡単に地図から誘導



KIDS DESIGN AWARD 2024  
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」

TOEI Safety Damper  
繰り返す地震に強い

耐震制震

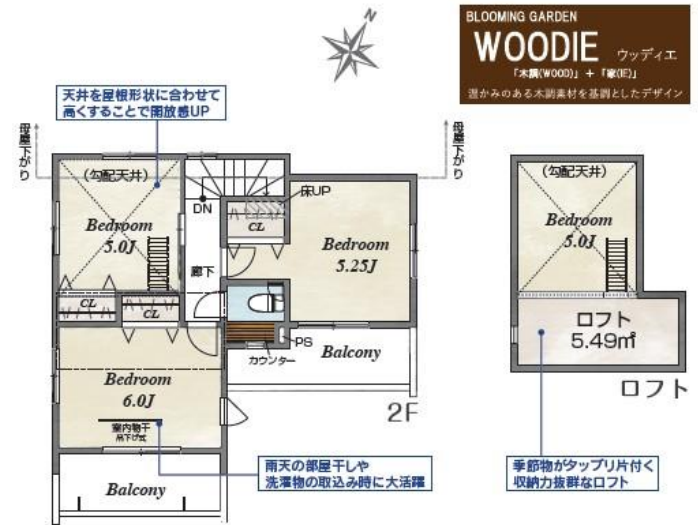
長期優良住宅 優遇  
子育て支援 補助

耐震等級3 耐震  
住宅性能表示 W 評価

BELS 省エネ  
NURO 光 住み始めたら インターネット

徒歩15分圏内にショッピングモールや生活施設が揃った利便性良好エリア!

1号棟 販売価格 **3,680**万円 [税込]  
3LDK+ロフト+カースペース2台(小型車1台)  
土地面積/101.35㎡(30.66坪)  
建物面積/80.73㎡(24.41坪)  
建築確認番号/第24UD11W建00711号



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
  - 24時間換気
  - 手すり付階段
  - 全層ガラス
  - 全層クローゼット付
  - 勾配天井
  - フルオープンキッチン
  - カースペース
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - TVモニター付インターフォン



- 周辺環境
- 教育施設
- 西原小学校 ..... 約1,200m(徒歩15分)
  - 大井西中学校 ..... 約1,300m(徒歩17分)
  - ふじみ野幼稚園 ..... 約252m(徒歩4分)
  - ふじみ野どんご保育園 ..... 約473m(徒歩6分)
- 買い物施設
- セブンイレブンふじみ野亀久保 ..... 約437m(徒歩6分)
  - ベルク大井緑ヶ丘店 ..... 約389m(徒歩5分)
  - ウエルシア大井町中央店 ..... 約598m(徒歩8分)
- その他施設
- 大井緑ヶ丘郵便局 ..... 約732m(徒歩10分)
  - 立麻医院 ..... 約415m(徒歩6分)
  - 市民憩の森 ..... 約418m(徒歩6分)



ふじみ野市亀久保 1棟 新築分譲住宅 物件番号 06073050

●所在地/埼玉県ふじみ野市亀久保字亀久保1224番12(地番)●交通/東武東上線「ふじみ野」駅まで徒歩30分、自転車11分(2,600m)、「上福岡」駅まで徒歩32分、自転車11分(2,500m)●総区画数/1棟●宇回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南4.2m私道●私道持分/あり(264㎡の内持分2/34(通行権継承済))●完成予定/2024年9月上旬●引渡予定/2024年10月上旬

※完成見舞で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の戻金控除は認めません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客さま負担となります。※電気・ガス・水道・暖房・インターネットの接続は別途見積りとなります。※詳細な見積りについてはお電話にてお問い合わせください。※当社の物件はインターネットで販売する物件の募集についてはお電話にてお問い合わせください。※詳細についてはお問い合わせください。※同業者・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※自転車台数はGoogleマップ調べです。

物件番号 9594-8E3F | 情報公開日 2024年11月17日 | 広告有効期限 2024年12月02日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp