

さいたま市中央区
本町西
7期

ケイアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケイアイスタイル』です。

内装パターン：ライト

1・3・5・7号棟

内装パターン：ナチュラル

2・4・6号棟

全棟
完成

※床材・クロスのイメージカラーです

～10/29、2・4・5・6・7号棟、価格変更～

販売
価格 4,799 (税込)
万円～

JR埼京線 与野本町 駅
【徒歩】 650～700 分

カーナビ | さいたま市中央区本町西1丁目11-5 付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※5号棟付近から測定

■ 与野本町小学校	徒歩8分	(約600m)
■ 与野西中学校	徒歩7分	(約550m)
■ 与野ひなどり保育園	徒歩5分	(約350m)
■ 与野本町幼稚園	徒歩5分	(約400m)
■ セブンイレブンさいたま与野公園店	徒歩4分	(約300m)
■ フードガーデン与野本町駅店	徒歩9分	(約700m)
■ ドン・キホーテ与野店	徒歩14分	(約1.1km)
■ イオンモール与野	徒歩17分	(約1.3km)
■ 同戸医院	徒歩3分	(約240m)
■ 与野本町郵便局	徒歩6分	(約450m)
■ 与野公園	徒歩2分	(約110m)

全7棟の大型分譲地

小・中学校近く

与野公園徒歩2分(約110m)



物件概要

■ 物件名 / -Style-さいたま市中央区本町西7期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市中央区本町西一丁目2030番1. 他 ■ 交通 / JR埼京線「与野本町」駅まで徒歩9分(約650～700m) ■ 総棟数 / 7棟 ■ 販売棟数 / 7棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,799万円～5,399万円 ■ 敷地面積 / 公簿: 53.10㎡(約16.06坪)～76.61㎡(約23.17坪) ■ 建物面積 / 96.82㎡(約29.28坪)～110.17㎡(約33.32坪)※1・3・5・6・7号棟: 専庫部分含む(間取り図参照) ■ 間取り / 3LDK・3LDK+S(納戸)・4LDK ■ 完成年月 / 令和6年4月完成済(5～7号棟)、6月完成済(1～4号棟) ■ 引渡予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造スレート葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率(準防火地域内の準耐火建築物等) / 70%(1～4・6・7号棟)、80%(5号棟・角地) ■ 容積率 / 200%(1～5号棟)、163.76%(6号棟)、162.72%(7号棟) ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-3360号 (令和5年12月7日)、他 ■ 接道状況 / 西側約5.9～6.0m公道(1～5号棟)、南側約4.0m公道(5～7号棟) ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※ごみ置き場: 2.75㎡の内持分各1/7 ※準防火地域 ※高度地区15m ※無筋条列 ※埋蔵文化財包蔵地、令和5年9月13日、教生文第2660号 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みとは消費税税込のことです。

物件番号 7136-E958

情報公開日 2024年11月16日

広告有効期限 2024年12月01日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

