



南西6m公道の陽光と開放感に満ちた3邸

松戸市 常盤平5期

新築分譲住宅 全3棟

新築分譲住宅 全3棟

「五香」駅徒歩11分

「常盤平」駅徒歩14分

早くも1棟成約!!



- 南西道路 6M
- カースペース 2台可
- 全棟 食洗機付き
- 太陽光パネル設置「ZEH」

住宅(在戸) 環境省エネルギーにまつく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

省エネ性能 1 2 3 4 5

目安売価 約13.9万円/年

ZEH取得 2024年12月31日以前に竣工したZEH2準拠の新築住宅に限り、ZEH取得認定を受けることができます。

ZEH取得認定を受けるためには、ZEH2準拠の新築住宅に限り、ZEH取得認定を受けることができます。

ZEH取得認定を受けるためには、ZEH2準拠の新築住宅に限り、ZEH取得認定を受けることができます。

2号棟 3LDK +WIC+パントリー +リネン庫

- 敷地面積/120.85㎡(36.55坪)
- 建物面積/96.47㎡(29.18坪)※インナーバルコニー2.49㎡含
- 建築確認番号/第HPA-24-03052-1号

- リネン庫付き洗面室
- 食洗機付き
- 広々LDK19帖
- パントリー



販売価格 4,390万円

販売価格 4,190万円 (税込)

6.0M公道

販売価格 4,190万円 (税込)

所在地/松戸市常盤平6丁目1番地交通/新成電鉄常盤線「五香駅」徒歩11分土地権利/所有権土地目/宅地2層都
市計画/市街化区域用途地域/第一種低層住居専用地域建ぺい率/50%容積率/100%建物構造/木造2階2戸建
成/2024年8月竣工/南西側6.0m公道(42条1項1分)4149号設備/公営水道、都市ガス、下水道、その他/電線障害等4に
よるケーブルTV、共有アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給のみ、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先としま
す。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表裏登記別途83,500
円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。※太陽光発電(ICNITUREソーラーラット
プラン)の契約が必要となります。(月額1,990円)

地味に強い家 7項目の最高等級を取得予定

住宅性能表示制度において

耐震等級 耐震等級 耐震等級 省エネ対策 ホール・バルコニー 屋根管理 次世代4年 耐用年数

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業 最高 80万円が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の条件がございます

別途申請手数料必要 期限有!早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※出事業要項は「子育てエコホーム支援事業ガイド」参照

LIFE INFORMATION

- 常盤平第二小学校...徒歩4分(約320m)
- 常盤平中学校...徒歩9分(約720m)
- はなみずきこども園...徒歩6分(約450m)
- ひので幼稚園...徒歩9分(約720m)
- コープ...徒歩2分(約120m)
- ファミリーマート...徒歩4分(約280m)
- ヨークフーズ...徒歩6分(約450m)
- マルエツ...徒歩7分(約550m)
- 常盤平中央病院...徒歩2分(約160m)
- 金ヶ作公園...徒歩3分(約180m)

現地 拡大図



物件番号 9E34-9D89 情報公開日 2024年11月27日 広告有効期限 2024年12月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp