

Heartful-Town
所沢三ヶ島
新築分譲住宅 全5棟

新価格 2,490万円~ (税込)

住宅(住戸) 建築業者エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能で画)を達成

自己評価 Heartful-Town (所沢三ヶ島分譲)

LIFE INFORMATION
三ヶ島小学校...徒歩約13分(約1,010m) 三ヶ島幼稚園...徒歩約14分(約1,120m)
三ヶ島中学校...徒歩約15分(約1,280m) 酒のチカラ...徒歩約12分(約 960m)

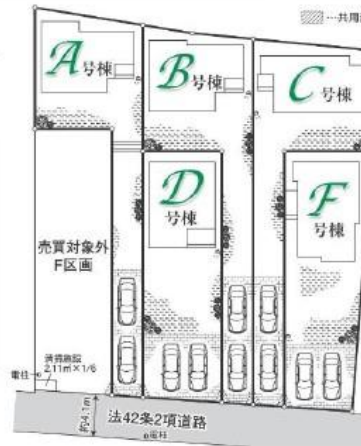


西武池袋線
「小手指」駅バス10分
「芸術総合高校」停徒歩5分

新価格

三ヶ島小学区

完成済



A号棟
敷地面積/約188.00㎡(56.87坪)
建物面積/ 93.67㎡(28.33坪)
建築確認番号/第 HPA-24-07451-1



新価格 2,490万円 (税込)

物件概要
●所在地/埼玉県所沢市三ヶ島2-728(地番・住居表示) ●交通/西武池袋線「小手指」駅より徒歩10分「芸術総合高校」停徒歩5分 ●用途地域/指定のない区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側4m公道(法42条2項) ●設備/東電電力・都市ガス・公営水道・個別浄化槽 ●総棟数/全5棟 ●今回販売棟数/5棟 ●地積/182.24㎡(55.12坪) ~ 193.17㎡(58.43坪) ●建物面積/93.67㎡(28.33坪) ~ 99.37㎡(30.05坪) ●その他の地域、地区/法22条区域(A-B-C号棟は防火仕様) ●建物/木造サイディング貼ルーフینگ付2階建て ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和6年9月末予定 ●建築確認番号/第 号 ●社内管理番号/47445 ●備考/顧客一部シャッターカーテンレール・ハンガーレール(居室照明器具等は別途しております)。(※価格はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

ID5工法
スクラップインフレット在宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁・床・天井の壁・床・天井を一体成形した構造工法です。腐工が完成するまで第三者機関による計測の検査を通した物件のみが引き渡されます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 **4分野6項目で最高等級を取得**

6項目以外については、建築基準法で定められた内容を担保しています。

- 構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止
- 構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止
- 構造の安定 耐風等級2
- 劣化の軽減 劣化対策等級3
- 維持管理 維持管理対策等級3
- 空気環境 ホルムアルデヒド対策等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。



物件番号 7FA7-F8FA | 情報公開日 2024年11月02日 | 広告有効期限 2024年11月17日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ