

初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

所沢市荒幡1期

西武狭山線「**下山口**」駅徒歩**9分**
西武山口線「**西武園ゆうえんち**」駅徒歩**12分**

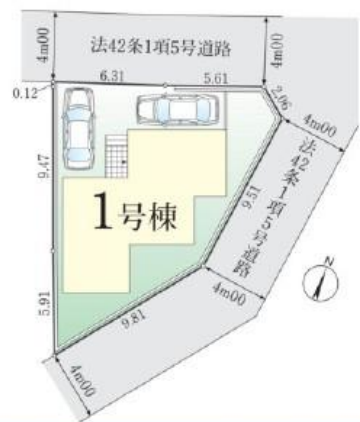


「**下山口**」駅～「**池袋**」駅まで**43分**
(西武狭山線・西武池袋線急行利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力: 所沢市荒幡1053-1付近
学区: 山口小学校・上山口中学校
山口小学校 約 950m 横田医院 約 750m
上山口中学校 約 1,800m ヘルタ 約 1,000m
第二所沢元気保育園 約 650m セパインレブ 約 800m

西武園ゆうえんちまで
徒歩で遊びに行けます
少し足を延ばせばルーナドーム！
親子で野球観戦も◎



建物は
オリジナル
プラン
安心の
売主自社
施工
建物価格
相場より **10%**
フラット35S
利用可能(おプラン)
くらしあんしん24
24時間365日駆け付け
サービス付(2年取付)



1号棟 4LDK 3,499万円 (税込) 家族構成やライフステージの変化によって、住まい方を変えることができる可変型間取り

- 建築確認番号 第231111S建07338号(令和5年12月12日)
- 土地面積 / 135.19㎡
- 建物面積 / 108.47㎡
- 1階面積 / 52.99㎡
- 2階面積 / 55.48㎡

リモートワークやリビング学習に
使えるスタディーカウンター



家族の集まるLDKは
広々20帖超！

SICはベビーカーや
ゴルフバックなどの
大きなものも収納可能！
広々ウォークイン
クローゼットで
お部屋を常にすっきりと
お使いいただけます



全居室収納スペースあり
荷物が多くても十分に
納まります

アクセントカラー(スマート)
アクセントクロス (90%カバー) アクセントクロス (10%カバー) アクセントクロス (土留め) (洗面)



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、同様のも本物件とは異なります。

- 24h モニタリング
- 防犯カメラ
- 1階 UB
- 1階 WC
- 洗面
- トイレ
- 収納
- 玄関
- 在来工法
- 省エネ基準適合住宅

<物件概要> ●所在地/埼玉県所沢市大字荒幡字甲1053番1 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北側幅員約4.0m、東側幅員約4.0m、南側幅員約4.0m ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●建蔽率/70% ●容積率/200% ●防火指定/指定なし ●その他規制/下水道処理区域、日影規制3-5h 4m、角地緩和 ●設備/公営管・下水道・都市ガス・室内温水(個別温水マス) ●現況/未完成 ●完成/2024年10月上旬予定 ●引渡日/相談やフラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行まで約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。駐車場/台数は車種による制限あり車庫庫内約34.15㎡(単独所有)

物件番号 345B-1ACD | 情報公開日 2024年11月02日 | 広告有効期限 2024年11月17日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ