

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

# 西東京市 住吉町9期

新築分譲住宅 全3棟

販売価格 **5,390** 税込  
万円～

アクセス

西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅 徒歩 17分

バス停「谷戸小学校」から徒歩7分

■カーナビインプット 西東京市住吉町1丁目13-6付近



ライフインフォメーション

谷戸第二小学校	約300m (徒歩約4分)
田無第二中学校	約550m (徒歩約8分)
マルエツ 保谷住吉店	約500m (徒歩約7分)
セブンイレブン 田無谷戸店	約550m (徒歩約8分)
スギドラッグ ひばりヶ丘店	約600m (徒歩約8分)
谷戸せせらぎ公園	約300m (徒歩約4分)

小学校徒歩5分圏内  
コンビニ・スーパー等、周辺環境充実！  
全棟異なる間取りのデザイン住宅

物件概要

●所在地/西東京市住吉町1丁目1580番16、1580番17 ●住居表示/西東京市住吉町1丁目13-6 ●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩17分、バス停「谷戸小学校」から徒歩7分 ●販売価格/5,390万円(税込)～6,490万円(税込) ●敷地面積/97.01㎡(約29.34坪)～100.61㎡(約30.43坪) ●建物面積/108.71㎡(約32.88坪)～123.64㎡(約37.40坪) ●私道負担/なし ●その他特約/なし ●間取/3LDK+2S～2LDK+2S ●建物構造/木造スレート葺2階建-3階建 ●完成年月/2024年7月下旬予定 ●入居予定/2024年8月下旬予定(相談) ●建築確認番号/第23JCD15建08087号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50%(60%準防火地域内の準耐火建築物) ●容積率/150% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/日影規制(一)3h～2h4m、第二種高度地区 ●接道状況/北側約4.5m公道(42条1項1号・1項2号併存)、西側約5.2m公道(42条1項1号・1項2号一部併存) ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/3棟

※観音、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に完結になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 E802-119E

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)

ファインドゼロ