

# 川口市東内野

全 10 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,380** 万円~ [税込]

JR武蔵野線

「東浦和」駅まで 徒歩 **21~22** 分  
自転車8分 (約1,680~1,730m)

埼玉高速鉄道、JR武蔵野線

「東川口」駅まで バス **19** 分  
自転車17分 (約3,610~3,660m)

バス停「木曾呂」まで 徒歩 **7-8** 分

区画の整った閑静な住宅街

長期優良住宅 減税 優遇 制御

パノラマパース 360°  
スマホでVR内見

住宅性能表示 W 評価 (ワット35IS) 安心 (ワット35) 長期優良住宅併用可

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 5 断熱

BELS 省エネ 子育てまよこホーム受給事業 補助

耐風等級 2 耐風 TOEI Safety Damper 繰り返し揺る地震に強い

分譲地内につき環境・日当たり良好。明るい陽光に満たされる開放感ある住まい。

5号棟 販売価格 **3,480** 万円(税込)  
3LDK+納戸+パントリー+ワークスペース+  
土庫収納+カーポート2台(軽自動車1台)

土地面積/119.27㎡(36.07坪)  
※法定道路部分(11.18㎡)含む  
法地面積/36.97㎡(11.18坪)  
建物面積/99.78㎡(30.17坪)  
建築確認番号/第R06SHC109697号



- こだわりの設備仕様
- NURO光 ●アクセントクロス ●全居室クローゼット付
  - Wロック 電池錠 食器洗浄 乾燥機 宅配ボックス ポップアップ 天井 浴室暖房 換気乾燥機
  - 24時間 換気 対面式 キッチン 洗濯 ダンパー カースペース 2台 電気自動車用 EVコンセント



- 周辺環境
- 教育施設
- つくし保育園 約 940 ~ 990m (徒歩 12 ~ 13分)
  - きそら幼稚園 約 820 ~ 870m (徒歩 11分)
  - 木曾呂小学校(学区) 約 1,100 ~ 1,150m (徒歩 14 ~ 15分)
  - 北中学校(学区) 約 1,400 ~ 1,450m (徒歩 18 ~ 19分)
- 買1・物施設
- でんざち 約 950 ~ 1,000m (徒歩 12 ~ 13分)
  - セブンイレブン 約 940 ~ 990m (徒歩 12 ~ 13分)
  - ベルク 約 1,390 ~ 1,440m (徒歩 18分)
  - スギドラッグ 約 1,390 ~ 1,440m (徒歩 18分)
- その他施設
- 前田歯科医院 約 550 ~ 600m (徒歩 7 ~ 8分)
  - 埼玉協賛病院 約 860 ~ 910m (徒歩 11 ~ 12分)
  - 木曾呂郵便局 約 1,000 ~ 1,050m (徒歩 13 ~ 14分)
  - 大園水公園 約 1,180 ~ 1,230m (徒歩 15 ~ 16分)

川口市東内野 10棟 新築分譲住宅

●所在地/埼玉県川口市東内野字金575番2地(他番)、埼玉県川口市東内野以下表示(括弧表示) ●交通/JR武蔵野線(東浦和)駅まで徒歩21~22分、自転車8分(約1,680~1,730m)、埼玉高速鉄道、新武蔵野線(東川口)駅までバス19分(約3,610~3,660m)、バス停(木曾呂)まで徒歩7~8分 ●学区 基盤/10棟 ※全戸専用車庫/別荘・50%・耐震率/100% ●その他法令/22条区分、建築文化財包囲地、地積地内の前庭造成等 ●設備/公営水道、東京電力、新ガス、木下ホ ●竣工状況/車庫約4.0㎡全通、分譲地内開発道路約6.0m幅道(各舗装済) ●敷地形状/あり(132㎡×130.294㎡×120) ●その他特分/あり(深掘埋設:1.40m×1/20、未利用地:1.4m×1/20) ●完成予定/2024年10月中旬(1~5号棟:2024年10月中旬、6~10号棟:2024年10月下旬) ●引渡予定/2024年11月中旬(1~5号棟:2024年11月中旬、6~10号棟:2024年11月下旬) ●その他記載事項/5-10号棟は北浦和駅あり(地積を指定させていただきます。地積確認費用約15,000円が必要となります。)、法面部分は建築確認面積に含まれません。2-3-6-9-10号棟敷地内に1号棟が新築されます。

●物件番号 50573014

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金保証はしません。(※完成後の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(別途増設等によりケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※周辺と境界の相違がある場合は買収費用にてご対応します。 ※当社が所有のインターネット新築分譲の機会については必ず当社で一括下見し、お見積りについて引き渡し時の利率を適用します。 ※お申込書、お見積り書は必ずお読みください。 ※本物件はNURO光対応物件で初期費用が別途発生いたします。 ※カーポートを申し込まない場合は、設備は設置したままお引渡しとなります。 ※設備を撤去する場合は費用は買主負担となります。

物件番号 OBFF-110B

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp ファインドゼロ