



新築戸建住宅

小金井市貫井南町 第7

全9棟

JR中央線
「国分寺」駅バス11分
新町三丁目徒歩6分

又は徒歩21分

JR中央線
「武蔵小金井」駅バス11分
貫井坂下徒歩10分

又は徒歩30分



1号棟

■土地面積 130.04㎡

■建物面積 100.44㎡

■建築確認番号 / 第R06SHC103957号

販売価格

6,290万円 (税込)

2号棟

■土地面積 130.05㎡

■建物面積 93.14㎡

■建築確認番号 / 第R06SHC103097号

販売価格

5,790万円 (税込)

Life Information

- 第四小学校……………徒歩約13分
- いなかや……………徒歩約3分
- セブンイレブン……………徒歩約3分
- なつみかん公園……………徒歩約3分
- 南中学校……………徒歩約12分
- 小金井貫井南郵便局……………徒歩約4分
- マツトモキヨシ……………徒歩約4分
- コープみらい……………徒歩約11分



2F:51.03㎡



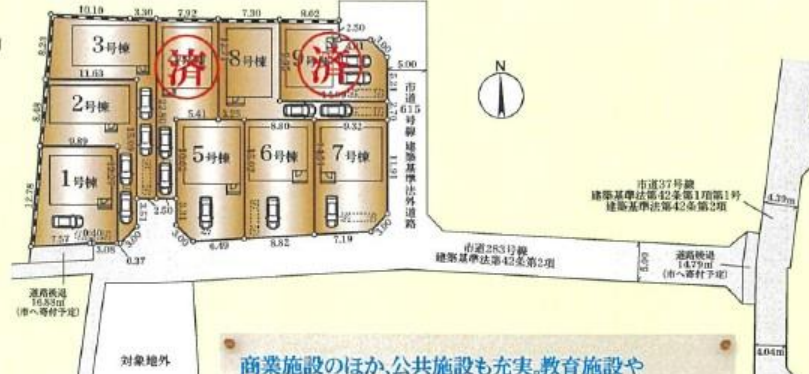
1F:49.41㎡



2F:46.57㎡



1F:46.57㎡



商業施設のほか、公共施設も充実。教育施設や公園も身近に整い、利便性が良く穏やかな住環境です。

3号棟

■土地面積 146.74㎡

■建物面積 98.00㎡

■建築確認番号 / 第R06SHC103098号

販売価格

5,890万円 (税込)

Outline

■所在地/小金井市貫井南町4-6-22(旧住居表示) ■交通/JR中央線国分寺駅徒歩21分/JR中央線武蔵小金井駅徒歩30分 ■区画数/9区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造/木造 ■用途/住居 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■容積率/40% ■専有面積/80㎡ ■法令制限/防火指定なし/22区指定区域、第一種高度地区、絶対高さ10m ■現況/建築中 ■建築完了/2024年9月 ■引渡し/2024年9月 ■完成時期/1台~2台(車庫)による ■竣工状況/開発現場内5m公道(東横10~12m公道)設備/電気電圧/水道/下水道/都市ガス ■管理番号/1162908 ■区画に現況が異なる場合は現況を優先させていただきます ※本図面は一部情報を抜粋して掲載している可能性があります。広告掲載や案内時とは各異なっております。一切の責任を負いません。



2F:49.00㎡



1F:49.00㎡

物件番号 21A9-E989

情報公開日 2024年11月02日

広告有効期限 2024年11月17日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp