Livele Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

越ヶ谷

「北越谷」駅バス4分

「久伊豆神社入口」徒歩4分

「越谷」駅徒歩25分

販売価格 3,980万円（税込）

1号棟

■土地面積：105.84㎡

■建物面積：102.47㎡

■建築確認番号：第24UDI1W建05403号 令和6年9月27日

販売価格 3,980万円（税込）

4LDK

1F:50.30㎡　2F:52.17㎡

使い勝手のいいカウンターキッチン

物の置き場所に困らない充実の収納スペース

季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

評価W取得　住宅性能表示制度　設計性能評価+建設性能評価　7項目 最高等級

優遇　控除　減税　長期優良住宅認定物件

省エネ　BELS

保証　35年 住宅保証システム

安心　フラット35S 利用可

保証　地盤サポートシステム 20年保証

安心　無料定期点検

補助金100万円　子育てエコホーム支援事業対象物件

ちょうどいい家。

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

現地案内図

Life information

大沢小学校……800m(徒歩10分)

越谷市立中央中学校……600m(徒歩8分)

ファミリーマート越谷大沢四丁目店……338m(徒歩5分)

Big-A越谷東大沢店……1.1km(徒歩14分)

東大沢整形外科内科リハビリテーションクリニック……414m(徒歩6分)

花田内科クリニック……699m(徒歩9分)

Equipment

TVモニター付きインターフォン　浴室乾燥機　洗浄便座　床下収納　24時間換気　人感センサー　シャンプードレッサー　基礎パッキン工法　玄関収納　浄水器付きキッチン

Car navigation　越谷市越ヶ谷2623-11

〔物件概要〕□所在地／埼玉県越谷市越ケ谷字一番2623-11(地番)、埼玉県越谷市越ケ谷2623-11(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南東側4.5m公道□現況／建築中□完成／2025年2月下旬予定□引渡日／2025年3月中旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2024年10月31日

物件番号 D76E-08E5	情報公開日 2024年11月24日	広告有効期限 2024年12月09日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号

■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp　ファインドゼロ