

GRAFARE  
次世代につながる  
**ZEH**  
水準仕様

さいたま市  
瀬ヶ崎4期

新築一戸建 全1棟

JR京浜東北線

「北浦和」駅徒歩21分

南東  
道路面

4LDK+WIC

- 敷地面積 / 79.45㎡(24.03坪)
- 建物面積 / 102.26㎡(30.93坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-07715-1号



販売価格  
**4,380** (税込) 万円

日常の暮らしを快適にする充実のロケーション

- 道祖土小学校.....徒歩11分(約850m)
- 木崎中学校.....徒歩6分(約480m)
- 本太幼稚園.....徒歩13分(約1,000m)
- 本崎たいよう保育園.....徒歩20分(約1,600m)
- セブンイレブン.....徒歩5分(約400m)
- ファミリーマート.....徒歩7分(約550m)
- スギ薬局.....徒歩10分(約750m)
- オーケー.....徒歩18分(約1,400m)
- ヤオコー.....徒歩25分(約2,000m)
- イオン.....徒歩28分(約2,200m)
- 瀬ヶ崎公園.....徒歩3分(約220m)

カー  
スペース  
完備

木崎中学校  
まで6分



- ウォークインクローゼット
- バルコニー 2カ所
- 明るい 2階リビング

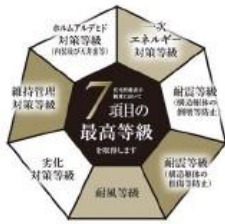
住宅(住戸) エネルギー消費性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

新熱性能 1 2 3 4 5

目次消費電力 なし

ZEH水準 エネルギー消費性能で5つ星は最高水準です。また、新熱性能で5級は最高水準です。



ID.S.T法 3次元シミュレーション

設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能評価制度とは、構造の安全・火災時の安全・通風等への配慮など共通で定められた方法を用いて客観的に、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅買手者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供することを目的としています。

□所在地 / さいたま市瀬ヶ崎4期瀬ヶ崎1丁目952番5号 □交通 / JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩21分 □土地権利 / 所有権 □建目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 景観法 □建物構造 / 木造サイディング貼3階建て □完成予定 / 2024年12月上旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 南東4.0m私道 □私道持分 / 9.07㎡ □設備 / 公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きます。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット3Sご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



物件番号 A57B-CD20      情報公開日 2024年11月06日      広告有効期限 2024年11月21日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp