

KIS越谷市  
蒲生寿町2期  
新築分譲住宅  
全1棟



ZEH水準  
仕様

新築分譲住宅 全1棟

販売  
価格 **5,499** 税込  
万円

アクセス

東武スカイツリー「蒲生」駅  
徒歩4分



\*パースはイメージです

■カーナビインプット 越谷市蒲生寿町 20-8 付近



ライフインフォメーション

- 蒲生小学校.....約700m(徒歩約9分)
- 南中学校.....約2,100m(徒歩約27分)
- 越谷わかば幼稚園.....約900m(徒歩約12分)
- 蒲生保育所.....約700m(徒歩約9分)
- スーパーオミ蒲生店.....約450m(徒歩約6分)
- マツモトキヨシ蒲生西町店.....約650m(徒歩約9分)

「蒲生」駅 × 適材適所に LDK  
徒歩4分 × 豊富な収納 × 約20.8帖

物件概要

●所在地/埼玉県越谷市蒲生寿町2701番7 ●交通/東武スカイツリー「蒲生」駅徒歩4分 ●販売価格/5,499万円(税込) ●敷地面積/96.66㎡(約29.23坪) ●建物面積/105.31㎡(約31.85坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年12月中旬予定 ●入居予定/2025年1月上旬予定[相談] ●建築確認番号/第SJK-KX245903650号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 ●その他法令/法第22条区域 ●接道状況/東側約4.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込の事です。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 A592-C076

情報公開日 2024年11月24日

広告有効期限 2024年12月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ 070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp

