



**府中市小柳町第8**  
新築分譲住宅  
全1棟

**1号棟**  
4LDK  
■土地面積:133.28㎡  
■建物面積:101.04㎡  
■建築確認番号:  
第24UD11W建01915号(令和6年6月20日)  
■セットバック面積・持分:2.05㎡



西武多摩川線  
「競艇場前」駅徒歩6分  
京王電鉄京王線  
「多磨霊園」駅徒歩18分

【室内CGバスQR】  
QRコードを読み込めば  
完成施工例が見れます!



物の置き場所に  
困らない充実の  
収納スペース

使い勝手のいい  
カウンター  
キッチン

季節物の  
入れ替えが  
家々の  
ウォークイン  
クローゼット

Access

Car navigation 東京都府中市小柳町4-30-1  
Life information  
府中駅(小柳寄り) → 624m(徒歩8分) 府中駅(中央寄り) → 605m(徒歩8分)  
ソリス府中駅 → 617m(徒歩8分) 医療法人社団川崎会共済会館 → 444m(徒歩6分)  
府中駅(徒歩) → 608m(徒歩8分) ウェルシア府中駅前店 → 1,209m(徒歩16分)  
ローソンエーエフ府中駅前店 → 881m(徒歩12分)

**評価**  
W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

**優遇**  
長期優良住宅認定物件

**省エネ**  
BELS

**保証**  
35年住宅保証システム  
安心  
金1私タイプ  
適合証明書あり  
フラット35S  
利用可

**保証**  
地盤サポートシステム  
20年保証  
安心  
無料定期点検



販売価格  
**5,680** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇IF・2F共クローゼット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機

【物件概要】口所在地/〔地帯〕東京都府中市小柳町4-30-1、〔住居表示〕東京都府中市小柳町4丁目30-1口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種低層住居専用地域口建ぺい率/40%口容積率/80%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道口接道状況/南側4.0m公道口現況/建築中口完成/2024年11月上旬引渡日/2024年11月下旬備考/※広告の取扱いは法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・高線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリアルタイムにお受けできない場合がございます。※リアルタイムの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅認定物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

物件番号 5BFD-DD0E | 情報公開日 2024年11月04日 | 広告有効期限 2024年11月19日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp**