

新築戸建

富士見市 渡戸三丁目

全1棟
今回販売1棟



カーナビ入力 埼玉県富士見市渡戸3-11-40 付近

「ふじみ野」駅徒歩17分☆ 東南角地!!



※イメージパース 実際のものとは異なる場合があります



※イメージパース 実際のものとは異なる場合があります

各部屋に収納有! ロフト付!

ワンボックスも駐車可能

LIFE INFORMATION

- TAIRAYA 徒歩7分
- ローソン 徒歩6分
- ドラッグエース 徒歩7分
- ブックオフ 徒歩6分

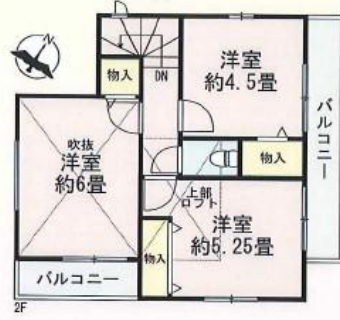
区画图



1号棟

3LDK+ロフト

販売価格
3,190万円(税込)



- 敷地面積/73.16㎡(22.13坪)
- 建物面積/72.87㎡(22.04坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-10123-1号(R6.9.26)

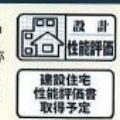
- 物件概要 ●所在地/埼玉県富士見市渡戸3-346-26地 ●交通/東武東上線「ふじみ野」駅徒歩17分、又は同駅よりバス5分「上沢」徒歩5分
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率60% ●容積率100% ●防火指定/なし ●接道/南4.2m公道、東4.9m公道
- 構造/階数/木造2階/24時間換気システム ●現況/建築中 ●竣工/令和7年2月下旬完成予定 ●引渡/令和7年2月下旬予定 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス
- 国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週以内の決済が基本条件 ●閉戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします
- フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。
- 可法富士・土地家産調査士は当社指定 ●表示登記費用95,000円(税込) ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion 5% completion 10%

設備・仕様

- ベタ基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24時間換気システム
- オール電化
- シャワートイレ
- シックハウス
- 1年タイプシステムバス
- シンクローラー
- 玄関収納
- TVドアホン
- 防犯ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



4分野最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊・損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：美観対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁/パネルを補強に配した通気工法です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

子育てで得る・暮らしが広がる・にかけた 子育てエコホーム支援事業

80万円補助
子育て支援：10歳未満の子を有する世帯
子育て支援：子育て世代の住居費補助
子育て支援：子育て世代の住居費補助

物件番号 610B-B99C

情報公開日 2024年11月19日

広告有効期限 2024年12月04日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ