

川口市差間2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,790万円** [税込]

JR武蔵野線、埼玉高速鉄道
徒歩 **20分**
「東川口」駅まで 自転車8分(約1,590m)

LDKを暮らしの中心とし、
家族との一体感を感じられる
住まいづくりを追求した家

1号棟のみ **長期優良住宅** 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

パノラマパース **360°**
スマホでVR内見

【フラット35】S 安心 BELS 省エネ

耐震等級 **3** 耐震 断熱等性能等級 **5** 断熱

耐風等級 **2** 耐風 子育てエコホーム支援事業 補助

1号棟 販売価格 **3,990万円** [税込]
4LDK+パントリー+
土間収納+カーポート2台(軽自動車1台)

土地面積/83.45㎡ (25.24坪)
建物面積/118.46㎡ (35.82坪)
※車庫部分(17.41㎡)含む
建築確認番号/第R06SHC112546号



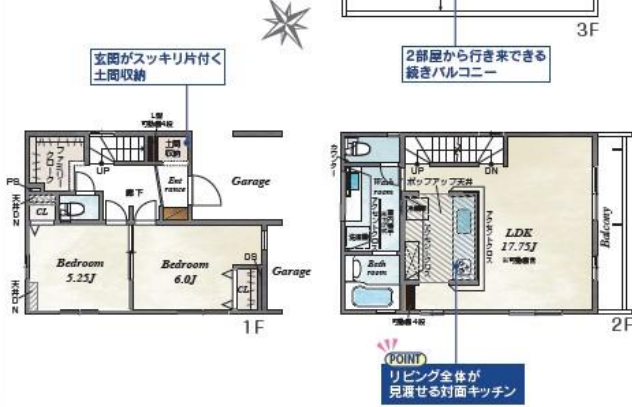
- こだわりの設備仕様
- NURO光
 - 宅配ボックス
 - 食器洗浄乾燥機
 - 24時間換気
 - 電気自動車用EVコンセント
 - 室内物干し
 - Wロック
 - 浴室乾燥機
 - 玄関土間収納
 - ポップアップ天井
 - アークセントロス
 - ワイドバルコニー

■カーナビンプット 川口市差間2丁目17-43付近



2号棟 販売価格 **3,790万円** [税込]
4LDK+土間収納+ファミリークローク+
納戸+カーポート2台

土地面積/84.49㎡ (25.55坪)
建物面積/114.00㎡ (34.47坪)
※車庫部分(8.14㎡)含む
建築確認番号/第R06SHC112547号



- 周辺環境
- 教育施設
 - 戸塚西保育園 約 650m (徒歩9分)
 - 大門幼稚園 約 1,200m (徒歩15分)
 - 差間小学校(学区) 約 1,100m (徒歩14分)
 - 神橋中学校(学区) 約 3,400m (徒歩43分)
 - 買い物施設
 - セイムス 約 540m (徒歩7分)
 - スギドラッグ 約 640m (徒歩8分)
 - ベルク 約 680m (徒歩9分)
 - セブンイレブン 約 730m (徒歩10分)
 - その他施設
 - 差間公園 約 50m (徒歩1分)
 - 川口自然公園 約 500m (徒歩7分)
 - 北原台郵便局 約 620m (徒歩8分)
 - 東川口病院 約 1,900m (徒歩24分)



川口市差間2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 50573035

●所在地/埼玉川口市差間2丁目17番14地(地番)、埼玉川口市差間2丁目17番以下未定(仮表示)●交通/JR武蔵野線、埼玉高速鉄道/東川口駅まで徒歩20分、自転車8分(約1,590m)●学区/差間小学校/22区立神橋中学校●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サライミング造アスファルトシングル屋根3階建(住宅工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●その他法令/22区立神橋公園/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●道路状況/北側約6.0m、東側約4.0m(各補装)●完成予定/2024年12月上旬●引渡予定/2025年1月上旬●備考/建物の図面は900グリッドで作成しています。令和2年8月12日、令和4年8月4日の大雨により差間2丁目17番付近で道路陥没がありました。

●完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ新築率の10%以内の場合は、手付金等の返金保証は適用しません。(※完成現場の建物は1,000万円以下で販売価格の5%以内)●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります)●電気/ガス/水道/インターネット/電話/ケーブルテレビの申込みはお客様負担となります。●完成現場で完成後の引渡の際、お客様がご自身の責任で引渡の場面に立ち会っていただく必要があります。●完成現場での引渡の際、お客様がご自身の責任で引渡の場面に立ち会っていただく必要があります。●完成現場での引渡の際、お客様がご自身の責任で引渡の場面に立ち会っていただく必要があります。●完成現場での引渡の際、お客様がご自身の責任で引渡の場面に立ち会っていただく必要があります。

物件番号 EA5D-3E78 | 情報公開日 2024年11月04日 | 広告有効期限 2024年11月19日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ