

新築分譲住宅



板橋区  
小茂根  
23-1期  
全1棟

東京メトロ副都心線  
小竹向原駅

徒歩 10 分

水川台駅

徒歩 15 分

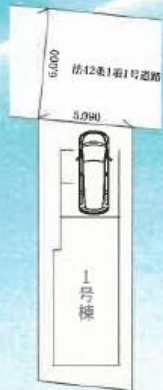
標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

板橋区小茂根に食洗機、床暖房完備の新築戸建て登場!  
交通量の少ない閑静な住宅街で子育て世代にもピッタリ◎ 見晴らし良好

BLOCK LINE 区別り



床暖房 食洗機 下駄箱ミラー 電子キー

アイディホームの3つの約束



分譲住宅「リナージュ」

耐震等級3、省エネ性能が特徴です。  
LIGNAGE (リナージュ) は、アイディホームDの住宅ブランド。  
ワンストップで高質・良質な住まいを実現できるのは、  
「高質住宅推進協議会」の認定を受けた  
企業グループと提携し、最新の技術とノウハウを駆使しています。

**住宅性能評価書取得住宅**

5分野/項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (基礎部分の制振効果)
- 耐震等級2 (基礎部分の制振効果)
- 維持管理計画等級3 (劣化対策等級3 (劣化の軽減))
- 省エネルギー等級3 (2次エネルギー消費等級3 (省エネ))
- 利用アルファード等級3 (防音対策)

※取得後の建設費が5%以上削減可能(税込)

【フラット35】

フラット35を使用する際、  
別途適合証明取得費用が  
掛かります。  
※88,000円(税込)



建物標準仕様

- 基礎 〓 ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 洗面化粧台 〓 750サイズシャープドレッサー
- 内装建材 〓 珪藻土材採用
- ユニットバス 〓 1坪サイズバリアフリー
- クロス 〓 ノンホルムのり使用
- 高気密高気圧機付
- キッチン 〓 大粒天然石カウンター
- トイレ 〓 ウォシュレット
- 玄関床 〓 天然石
- 脱衣室 〓 ベアアグス
- インターホン 〓 テレビモニター付

ACCESS MAP 現場案内



カーナビ住所: 小茂根4-17-14

LIFE INFORMATION 周辺環境

- 板橋区立桜川小学校 .....600m
- 豊進第四中学校 .....300m
- ライフ水川店 .....800m
- ファミリーマート羽沢三丁目店 .....400m

**1号棟 3LDK**

敷地面積 72.91㎡ (2208坪)  
建物面積 108.46㎡ (3240坪)  
第202号地(小茂根17-14) 令和5年11月29日

【建譲渡特約付定期借地権付き新築住宅】  
販売価格: 4,246.6万円  
◆建物価格/2,593.3万円(税込)  
◆借地の権利金/1,653.3万円  
【土地の権利形態等】  
建物譲渡特約付定期借地権(賃借権)、存続期間/45年、期間満了時に固定資産税評価額にて売主に建物譲渡要。期間延長不可。地代/月額22,963円(地価や物価変動等による適宜見直しの定めあり)。権利金は返還されません(契約期間内解約は別途定めあり)。借地権の譲渡・転貸不可。借地権設定登記不可。

【売新築住宅】  
※土地を所有権にて販売する価格となります  
販売価格: 7,480万円(税込)  
【土地権利】所有権

OUTLINE 物件概要

【物件概要】 ■所在地/東京都板橋区小茂根4丁目123-5 ■建物構造/木造カラーベストコニクリル3階建て ■土地権利/上品参照地目/宅地面 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建法制限/第2種高度地区 ■準防火地域 ■完成/2024年7月上旬引渡/即可 ■接道状況/北側5.7m区道 ■設備/公営水道・公共下水道・都市ガス・東電 電力 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。

物件番号 CE9B-D747

情報公開日 2024年11月27日

広告有効期限 2024年12月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp