

時間を越えて受け継がれるもの

LIGNAGE  
リナーージュ  
新築分譲住宅「リナーージュ」

住むほどに暮らすほどに喜びと愛着が深まる立地  
生活するだけの家ではなく「日々を楽しむ暮らし」を



建物内覧  
可能

川口市芝西 23-1期

販売価格 **4,099** [税込] 万円

1号棟

販売価格 **4,099** [税込] 万円  
■土地面積/68.91㎡(20.85坪)  
■建物面積/111.37㎡(33.69坪) ※車庫部分11.17㎡含む  
■建築確認番号/第SKJ-KX235512760号  
(令和5年10月31日)

3LDK+WIC

ビルトイン  
ガレージ  
大型WIC  
バルコニー2ヶ所  
カウンター  
キッチン



1F:38.50㎡

2F:40.99㎡

3F:31.88㎡

JR京浜東北線「蕨」駅 徒歩 **19**分

Life Information

芝罎ノ爪小学校.....徒歩7分 ビックエ.....徒歩4分  
芝西中学校.....徒歩7分 川口しらぎ幼稚園.....徒歩4分  
いずみ幼稚園.....徒歩3分 マルエツ.....徒歩8分  
セブンイレブン.....徒歩4分

住宅性能評価書取得住宅  
5分野7項目で最高等級を取得  
耐震等級3 耐風等級3 耐湿管理対策等級3 一次エネルギー消費量等級6  
耐風等級2 気化対策等級3 ホムムアルデヒド発散等級3  
地震保険の優遇が受けられます。 借料料が最大50%割引

ZEH 省エネ 水準の家 減税・控除

地盤品質 20年保証 JAPAN HOME SHIELD

最長30年保証 保証延長制度

耐震等級3 取得 最高レベル

子育てエコホーム 対象案件 80万円

[フラット35]S 金利Aタイプ



CAR NAVI

川口市芝西1-30-7付近

スマホでQRコードを読み込むとマップがGoogleマップが表示されます。\*QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/川口市芝西1丁目30-7 ●交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩19分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造スレート葺3階建 ●完成/2024年5月 ●引渡/相談 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●その他/高度地区:指定無 防火地域:22条区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/北西側約8m公道 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●フラット35/適用証明取得費用88,000円(税込)必要となります。 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ●モデル家具設置済の場合は家具は売買対象ではありません。 ●間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 3AFA-838B

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp