

内覧可能です!!



新築売戸建
全5区画内5棟販売

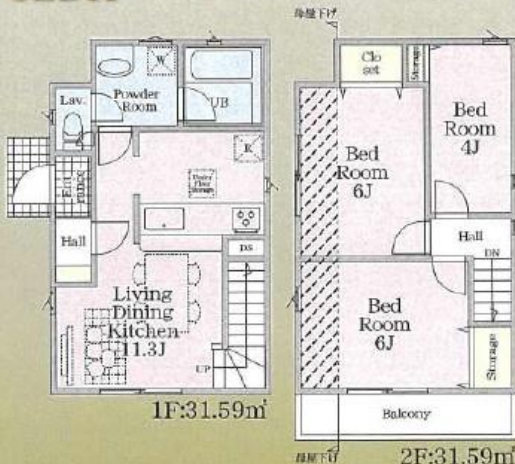
JR中央線 小金井市貫井南町 第6「武蔵小金井」駅バス13分「国分寺」駅バス6分
「貫井団地」徒歩4分 「新町三丁目」徒歩6分

1号棟
3LDK

■土地面積/79.01㎡ ■建物面積/63.18㎡
■建築確認番号/第KB1-SMG23-10-3823号(令和5年8月30日)

Layout Drawing

Life Information



- いなげや.....徒歩約5分
- セブンイレブン.....徒歩約5分
- マツモトキヨシ.....徒歩約6分
- 新町北公園.....徒歩約2分
- ぬくい南幼稚園.....徒歩約5分
- ダイソー.....徒歩約13分
- ケーヨーデイツー.....徒歩約13分
- 京王ストア.....徒歩約14分

School District

- 四小学校.....徒歩約15分
- 南中学校.....徒歩約14分

2023年12月完成予定



Equipment -暮らしと心を豊かにする設備・仕様-



販売価格 **3,590万円**

Outline

- 所在地/小金井市貫井南町5-7(旧住居表示) ■交通/JR中央線 武蔵小金井駅バス13分「貫井団地」徒歩4分JR中央線「国分寺」駅バス6分「新町三丁目」徒歩6分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80%
- 公法制限/防火指定なし、2.2条指定区域、第一種高度地区、絶対高さ10m ■築年月/2023年12月完成予定 ■現況/建築中 ■引渡日/2023年12月
- 接道状況/西側4m公道・北側約5m公道 ■設備/東電電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■駐車場/1台(車種による) ■管理番号/17-2124
- 備考/※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※本図面は一部情報を抜粋して掲載している可能性があります。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。

※建築中の現場につき、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

物件番号 D28F-918B

情報公開日 2024年11月02日

広告有効期限 2024年11月17日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ