

新築分譲住宅  
 ケアイスタイル  
**KEIAI Style**  
 さいたま市  
 南区根岸5期  
 最終1棟

販売  
 価格 **5,698**万円



**LIFE INFORMATION**

- 南浦和小学校.....徒歩15分(約1,200m)
- 南浦和中学校.....徒歩14分(約1,100m)
- 南浦和保育園.....徒歩3分(約200m)
- 南浦和若竹幼稚園.....徒歩5分(約350m)
- コープみらい コープ南浦和店.....徒歩5分(約400m)
- ビッグ・エー 浦和店.....徒歩7分(約500m)
- ドラッグセイムス 浦和根岸店.....徒歩4分(約300m)
- セブンイレブン さいたま1丁目店.....徒歩6分(約450m)
- 大石医院.....徒歩7分(約500m)
- 恐竜公園.....徒歩2分(約140m)



JR京浜東北線  
 JR武蔵野線

「南浦和」駅

徒歩**14**分(約1.2km)



※パースはイメージです。現況優先となりますのでご了承ください。

**物件概要**  
 ■ 物件名/さいたま市南区根岸5期 ■ 所在地/埼玉県さいたま市南区根岸二丁目912番2、他 ■ 交通/JR京浜東北線・JR武蔵野線「南浦和」駅徒歩14分(約1.2km) ■ 総棟数/3棟 ■ 販売棟数/1棟 ■ 販売価格(税込)/5,698万円 ■ 敷地面積/56.92㎡(約17.21坪) ■ 建物面積/106.98㎡(約32.36坪) ■ 建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第一種住居地域 ■ 建ぺい率/70%(3号棟) ■ 容積率/200% ■ 建築確認番号/KBI-YKH24-10-0673号(令和6年3月28日) ■ 接道状況/南側4m公道(3号棟) ■ 私道負担/無 ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■ 間取り/4LDK ■ 完成年月/令和6年7月完成済 ■ 引渡予定/即日可 ■ 子育てエコホーム支援事業対象外です。 ※建築基準法第22条区域 ※景観法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税のことです。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 6141-8F40      情報公開日 2024年11月08日      広告有効期限 2024年11月23日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
 @findzero  
 admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)