さいたま市大宮区 櫛引町 16期2号棟

Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス 木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造作で奥行き感を 大判タイルのクロスで高級感を演出

※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン(2号棟): Gray

外観パターン(2号棟): Hinata

■KI-8945

内装イメージカラー(2号棟)

※床材・クロスのイメージカラーです

販売価格 4,199 (税込) 万円～

JR京浜東北線、他 大宮 駅 徒歩 22 分 (約 1.7～1.72 km)

2号棟 4LDK

- 敷地面積／ 93.57 ㎡ (約 28.3 坪) ※地役権1.0㎡含む
- 建物面積／ 102.47 ㎡ (約 30.99 坪)
- 建築確認番号／ 第23UDI1S建08628 号 (令和6年2月6日)

販売価格 5,299 (税込) 万円

外観イメージパース(2号棟)

カーナビ さいたま市大宮区櫛引町1丁目337番2 付近

GoogleMap

LIFE INFORMATION ※2号棟付近から測定

大成小学校	徒歩14分	(約1.1km)
大成中学校	徒歩10分	(約800m)
大宮なみき幼稚園	徒歩7分	(約500m)
らそ保育園	徒歩8分	(約600m)
セブンイレブンさいたま櫛引町1丁目南店	徒歩4分	(約250m)
マツモトキヨシさいたま櫛引店	徒歩4分	(約300m)
スーパーバリュー大宮三橋店	徒歩8分	(約600m)
業務スーパー河内屋さいたま三橋店	徒歩9分	(約700m)
みはし小児クリニック	徒歩4分	(約270m)
大宮三橋一郵便局	徒歩6分	(約450m)
大平公園	徒歩1分	(約80m)

完成♪

部屋の広さを快適に保てる「全居室収納」

※ZEH水準の住宅ではありません

家事動線が整っており、毎日の時短につながる「水回り集中プラン」

フラット35S フラット35S対応 / 対面キッチン / ビルトイン食洗機 / 浄水器 / ペアガラス / 1坪UB / 浴室乾燥暖房機 / 温水洗浄便座 / TVモニター付インターフォン / 都市ガス / ウォークインクローゼット

【区画図】

※1.地役権設定予定部分	※2.地役権設定予定部分
1・2号棟間	2・3号棟間
1号棟：0.50㎡	2号棟：0.50㎡
2号棟：0.50㎡	3号棟：0.50㎡

物件概要

■物件名/-Style&Erde-さいたま市大宮区櫛引町16期 ■所在地/埼玉県さいたま市大宮区櫛引町一丁目337番2、他 ■交通/JR京浜東北線、他「大宮」駅まで徒歩22分(約1.7km～1.72km) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/4,199万円～5,299万円 ■敷地面積/公簿：85.24㎡(約25.78坪)～93.57㎡(約28.30坪)※地役権設定予定部分含む(間取り図参照) ■建物面積/100.92㎡(約30.52坪)～102.47㎡(約30.99坪) ■間取り/3LDK+S(納戸)～4LDK ■完成年月/令和6年7月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造スレート葺3階建(1・3号棟)、アスファルトシングル材葺2階建(2号棟) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60%(2号棟)、70%(1・3号棟：準防火地域内の準耐火建築物等) ■容積率/200% ■建築確認番号/第23UDI1S建08628号(令和6年2月6日)、他 ■接道状況/西側約5.4m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ※準防火地域 ※高度地区15m ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 B1B5-84FB	情報公開日 2024年11月06日	広告有効期限 2024年11月21日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号

■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ