

初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

さいたま市南区太田窪3期

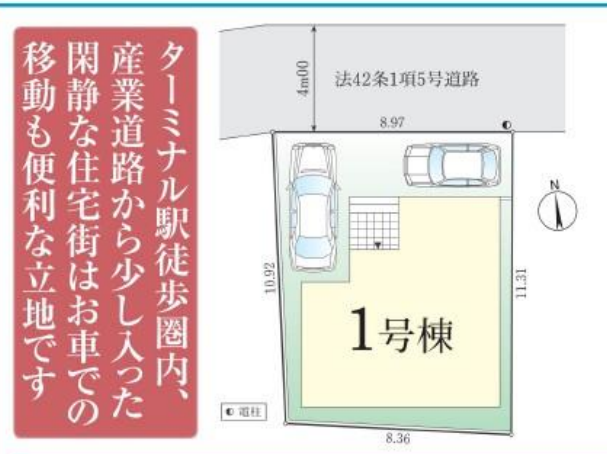
JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩20分
JR武蔵野線「太田窪5丁目」駅徒歩5分
バス16分「太田窪5丁目」徒歩5分



「南浦和」駅～「東京」駅まで**38分**
(JR京浜東北線利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含まず。



カーナビ入力: さいたま市南区太田窪2000-9付近
学区: 谷田小学校・大谷場中学校
谷田小学校 約 650m わかくさ病院 約 300m
大谷場中学校 約 900m スーパーみらべる 約 1,500m
保育園第二南夢 約 700m ファミリーマート 約 290m



- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 標準価格 10.5万円
- フラット35S 利用可能(Aプラン)
- くらしあんしん24 24時間365日受付サービス(24時間)
- 省エネ基準 適合住宅



1号棟 4LDK+WIC 5,499万円 (税込) 家事動線にも配慮した使いやすい間取り、快適な暮らしを彩る充実の設備・仕様

- 建築確認番号 第24UD11W建03109号 (令和6年7月20日)
- 土地面積 / 96.19㎡
- 建物面積 / 100.70㎡
- 1階面積 / 48.53㎡
- 2階面積 / 52.17㎡



主寝室には汎用収納可能なワークインクローゼットも設置しています

家族が集まるリビングは19.5帖とゆったり家具のレイアウトも自由自在♪

お子様の「おかえり」はリビングイン階段で顔を見ながら



全居室収納スペースあり！荷物が多くても十分に納まります



内装イメージ(スマート)イメージです。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なる場合があります。また、間取りも本物件とは異なります。

家事の時に短く大活躍のビルトイン食洗機

24H 24時間換気 防犯カメラ 1Fエレベーター クローゼット 洗面所セット シゃッター 防犯カメラ 在来工法 パワイドパワー付流石台 ヒールズイン 直落式浄水 床下収納 TVモニター付インターホン 手すりの取付

＜物件概要＞ ●所在地/埼玉県さいたま市南区太田窪字新田2000番9、19 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北側幅員約4.0m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住宅専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域、高度地区(20m)、日影規制4-2.5h 4m ●設備/公営管-本下水-都市ガス-宅内浄水 ●現況/未完成 ●完成/2024年11月下旬予定 ●引渡し/相談後フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※台数は車種による制限あり※専有面積16㎡

物件番号 F3B3-0291 情報公開日 2024年11月08日 広告有効期限 2024年11月23日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ