松戸市高塚新田

全17棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,280万円～**［税込］

JR武蔵野線
「市川大野」駅まで 徒歩16～17分

JR武蔵野線、成田スカイアクセス、北総線
「東松戸」駅まで バス14分

バス停「高塚新田入口」まで 徒歩1～2分

JR中央・総武線各停、京成本線、都営新宿線
「本八幡」駅まで バス20分

バス停「高塚新田入口」まで 徒歩1～2分

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設＋設計 W取得 評価

【フラット35】S 安心

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

耐震等級3 地震に強い 耐震

断熱等性能等級5 取得 断熱

●全17棟の大型分譲住宅誕生♪平坦地で地盤の良い住宅地です。バス停・スーパー近く、子育てに適した環境です！
●耐震等級は最高等級3取得、さらに制震ダンパー採用で揺れに耐えるだけでなく、揺れ自体を低減し、繰り返しの地震災害にも強い住宅です！
●宅配BOX・リビングガス栓・折上天井・勾配天井・新外観デザインなどワンランク上の設備を採用♪
●号棟により吹抜や奥行きのあるバルコニー、スマートサニタリー（アイカ製洗面台）、ガス栓（ガス衣類乾燥機設置可能）等ママに嬉しい設備・プランをご用意♪

1号棟 販売価格 **3,980万円**［税込］

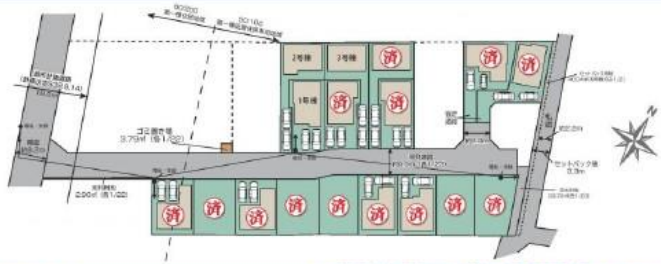
4LDK×マルチスキップ×WIC×カースペース2台

土地面積／126.30㎡（38.20坪）
建物面積／104.89㎡（31.72坪）
建築確認番号／第R06SHC107477号

■こだわりの設備仕様

●折上天井	●火災報知器	●シャワー蛇口	●アクセントクロス	●全居室クローゼット付
●ベタ基礎	●浄水器蛇口	●Wロック電池錠	●薄型レンジフード	●TVモニター付インターフォン
●在来工法	●24時間換気	●対面式キッチン	●ポップアップ天井	●人造大理石カウンター
●床下収納	●フローリング	●食器洗浄乾燥機	●玄関収納ミラー付	システムキッチン
●勾配天井	●制震ダンパー	●1・2階温水洗浄便座	●浴室暖房換気乾燥機	
●NURO光	●宅配ボックス	●全居室ペアガラス	●LED照明（一部）	

■カーナビインプット 松戸市高塚新田138番262付近 マップを表示▶



■周辺環境

教育施設
市川大野NURSERY SCHOOL …… 約1,394～1,454m（徒歩18～19分）
高塚わかば幼稚園 …… 約163～223m（徒歩3～4分）
松戸市立梨香台小学校 …… 約1,236～1,296m（徒歩16～17分）
松戸市立第五中学校 …… 約2,509～2,569m（徒歩32～33分）

買い物施設
マミーマート高塚店 …… 約677～737m（徒歩9～10分）
マルエツ高塚店 …… 約915～975m（徒歩12～13分）
セブン-イレブン松戸高塚店 …… 約528～588m（徒歩7～8分）
マツモトキヨシ高塚新田店 …… 約279～339m（徒歩4～5分）

その他施設
中ノ堤公園 …… 約228～288m（徒歩3～4分）
松戸ニッセイ聖隷クリニック …… 約551～611m（徒歩7～8分）

松戸市高塚新田 17棟 新築分譲住宅

■物件番号 35073009

●所在地／千葉県松戸市高塚新田字中ノ窪139番4 他（詳細は問い合わせ下さい）●交通／JR武蔵野線「市川大野」駅まで徒歩16～17分、JR武蔵野線、成田スカイアクセス、北総線「東松戸」駅までバス14分バス停「高塚新田入口」まで徒歩1～2分、JR中央・総武線各停、京成本線、都営新宿線「本八幡」駅までバス20分バス停「高塚新田入口」まで徒歩1～2分●総区画数／17棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域・第一種住居地域●建ぺい率／50%・60%●容積率／100%・200%●その他法令／景観法●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、個別合併浄化槽●接道状況／南東6.0m開発道路（1～8号棟）、北西6.0m開発道路（9～17号棟）●開発道路（私道）／あり（各23分の1）●その他持分／あり（ゴミ置き場（各22分の1）、未利用地（各22分の1）、セットバック用地（8号棟のみ2分の1））●完成予定／2024年10月上旬●引渡予定／2024年11月上旬●都市計画道路／都市計画道路の計画決定がされています。（計画決定S39.9.14）●17号棟は用途域となります。●ゴミ置き場は当敷地（1ケ月で持ち回り）で清掃が必要となります。●7・8号棟は協定有り（地役権設定します）●2号棟北側のブロックが一部越境しております。●NURO光対応入条件有り。●開発許可番号／松戸市指令第9号の47

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）／TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みは有償負担となります。／電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。／隣接と境界の問題がある場合は現況優先にてご了承願います。／体験会についても引き渡し時の仕様を適用します。／写真等と、土地家屋調査士は古杉技研とさせていただきます。

物件番号 2584-DD44	情報公開日 2024年11月27日	広告有効期限 2024年12月12日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ