

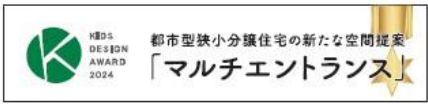
伊奈町栄4丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,698万円** [税込]

JR東北本線、JR湘南新宿ライン
「蓮田」駅まで 徒歩 **17分**

埼玉新都市交通
「丸山」駅まで 徒歩 **22分**



長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 取得

【フラット35】S 安心

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

耐震等級 3 耐震 TOE Safety Damper 耐震制震 繰り返し地震に強い

子育て王コホーム支援事業 補助 子育て世帯 税優待制度 補助

NURO光 住み始めたら「すぐつながる!」インターネット

JR蓮田駅徒歩圏! 整然とした街並みが魅力の区画整理完了地に南公道面の1邸誕生。

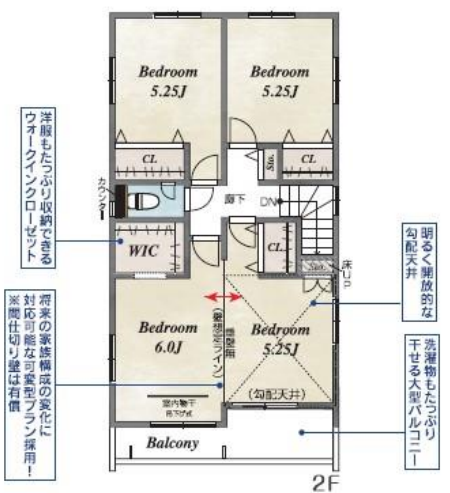
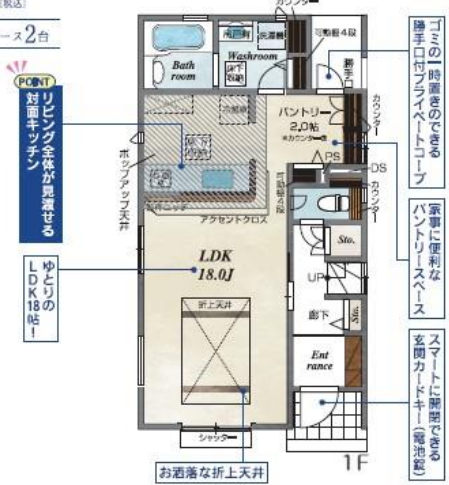
1号棟 販売価格 **3,698万円** [税込]
3(4)LDK+パントリー+WIC+カースペース2台

土地面積/135.97㎡ (41.13坪)
建物面積/104.22㎡ (31.52坪)
建築確認番号/第24UDI17建01723号

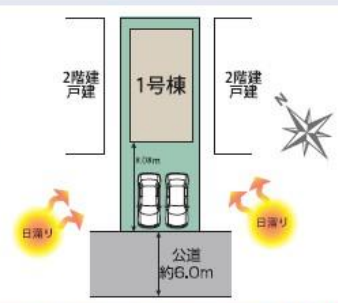


すぐ使える! NURO光標準装備

地震に強い 制震ダンパー採用



- こだわりの設備仕様
- 南道路
 - パントリー
 - 勾配天井
 - 折上天井
 - 在来工法
 - 並列駐車
 - 床下収納
 - 制震ダンパー
 - ユニットバス
 - 対面式キッチン
 - 全サッシ網戸付
 - 浄水器脱口
 - 食器洗浄乾燥機
 - LDK18帖以上
 - ウォークインクローゼット
 - ハンドシャワー付
 - 洗面化粧台
 - TVモニター付
 - インターフォン
 - 1・2階 温水洗浄便座
 - アクセントクロス
 - カースペース2台
 - 玄関収納ミラー付
 - 浴室暖房乾燥機



- 周辺環境
- 教育施設
- 南小学校 約 430m (徒歩6分)
 - 南中学校 約 1,300m (徒歩17分)
 - 伊奈栄幼稚園 約 460m (徒歩6分)
 - しるがわ小児童館 約 700m (徒歩9分)
 - 南保育園 約 480m (徒歩6分)
- 買い物施設
- 生鮮市場TOP蓮田山ノ内店 約 670m (徒歩9分)
 - セブンイレブン伊奈栄店 約 110m (徒歩2分)
 - Big-A伊奈栄店 約 430m (徒歩6分)
 - スキッドラッグ蓮田山ノ内店 約 600m (徒歩8分)
- その他施設
- 今成医院 約 320m (徒歩4分)
 - 柳聖病院 約 810m (徒歩11分)
 - 中村歯科医院 約 180m (徒歩3分)
 - 蓮田一心会病院 約 1,400m (徒歩18分)
 - 南都大公園 約 230m (徒歩3分)

伊奈町栄4丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 02073035

●所在地/埼玉県北足立郡伊奈町栄4丁目140番2(地番)、埼玉県北足立郡伊奈町栄4丁目140番2(住所表示) ●交通/JR東北本線、JR湘南新宿ライン「蓮田」駅まで徒歩17分、埼玉新都市交通「丸山」駅まで徒歩22分 ●区画形状/1棟 ●今更販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造シングル直2階建て ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/公営水道、東京電力、東中プロパンガス、本下水 ●接道状況/南6.0m ●完成予定/2024年10月中旬 ●引渡予定/2024年11月上旬 ●備考/洪水ハザードマップ:0.5m~3.0m未満に該当。 ※近隣(南東約60m付近)にて令和1年9月10日、令和1年10月12日に台風による道路冠水の通報履歴がございます。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金制度は設けません。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(放送障害等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気等の供給の敷金、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の組合については必ず当社まで一層下さい。

物件番号 BF6F-7A4D | 情報公開日 2024年11月05日 | 広告有効期限 2024年11月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp