

武蔵村山市 中藤1丁目

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,130** 万円~
[税込]

西武拝島線
「東大和市」駅まで バス 19分
バス停「三ツ橋」まで 徒歩 5分

多摩都市モノレール
「上北台」駅まで バス 17分
バス停「神明町二丁目」まで 徒歩 4分



木造住宅用制震ダンパー/東栄セーフティダンパー
地盤改良工法/R-Evolveハイパー
宅地開発手法/簡単に地盤から清める道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

長期優良住宅 優遇 耐震等級 3 耐震

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

NURO光 住み始めたらすぐつながる! インターネット

2駅2路線利用可能! 全区画35坪超のこだわり抜かれたデザイン住宅限定7邸堂々誕生!!



■こだわりの設備仕様

- グルニエ ●洗面台上部吊戸有 ●ミラー付き下駄箱 ●全サッシ網戸付 ●屋外緑化実施
- エコジョース搭載 ●浄水器付キッチン ●トイレ収納有 ●カードロックキー ●シックハウス対策
- システムバス ●LDK折上天井 ●ウォシュレット有 ●TVインターホン ●パリアフリー設計
- 浴室換気乾燥機付 ●洋室勾配天井 ●床下収納有 ●屋外コンセント有 ●LED照明有
- シャワー付洗面台 ●造作ニッチ有 ●全居室ベアガラス ●屋外水栓完備 ●24時間換気

■カーナビンプット 武蔵村山市中藤1丁目24-1付近



■周辺環境

- 教育施設
- 市立第三小学校 約 140m (徒歩 2分)
 - 市立第一中学校 約 1,860m (徒歩 24分)
 - むらやま幼稚園 約 1,780m (徒歩 23分)
 - あゆみ保育園 約 580m (徒歩 8分)
- 買い物施設
- いなげやむさし村山店 約 1,550m (徒歩 20分)
 - ローソン武蔵村山中央三丁目店 約 480m (徒歩 6分)
 - ファミリーマート武蔵村山神明店 約 880m (徒歩 11分)
 - ジェーソン武蔵村山学術店 約 1,660m (徒歩 21分)
 - ケーヨーティーツ武蔵村山店 約 1,520m (徒歩 19分)
- その他施設
- 田島内科クリニック 約 450m (徒歩 6分)
 - 村山中央病院 約 1,180m (徒歩 15分)
 - 中藤一丁目児童遊園 約 330m (徒歩 5分)
 - 原山公会堂前の公園 約 370m (徒歩 5分)

武蔵村山市中藤1丁目 7棟 新築分譲住宅 ■物件番号 01273008

●所在地/東京都武蔵村山市中藤1丁目24番3(地番) ●交通/別記 ●総区画数/7棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/畑(後日宅地に変更) ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、22条区域、景観法、航空法、文化財保護法、狭山丘陵景観重点地区 ●設備/公営水道、東京電力、個別プロパンガス、本下水 ●接道状況/北6.0m公道、西5.0m公道、新設道路4.5m公道 ●完成予定/2024年11月中旬 ●引渡予定/2024年12月中旬 ●開発面積/1179.85㎡ ●開発許可番号/5多建開一開第156号

※電気の供給の為、敷地内に電圧及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※本物件はNURO光対応物件で、光回線設備が完備物件に含まれます。本サービスを申し込みない場合でも、設備は設置したままお引渡しとなります。尚、設備を撤去する場合の費用は買主負担となります。

物件番号 B0B7-3B16 | 情報公開日 2024年11月02日 | 広告有効期限 2024年11月17日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp