

新築分譲住宅 全1棟

Erde -エルデ-

松戸市
ニツ木
2期



販売
価格 **4,099** (税込)
万円

JR常磐緩行線「北小金」駅 徒歩18分(約1,400m)

JR武蔵野線・JR常磐緩行線

「新松戸」駅 徒歩19分(約1,500m)



LIFE INFORMATION

八ヶ崎第二小学校	徒歩	14分(約)	1,100m
小金南中学校	徒歩	12分(約)	900m
コアラ保育園	徒歩	7分(約)	500m
八原幼稚園	徒歩	9分(約)	700m
サミットストアテラスモール	徒歩	8分(約)	600m
マツモトキヨシテラスモール松戸店	徒歩	9分(約)	650m
セブンイレブン松戸小金原4丁目店	徒歩	6分(約)	450m
松戸小金原郵便局	徒歩	7分(約)	500m
ながと内科皮膚科クリニック	徒歩	7分(約)	500m
ニツ木公園	徒歩	3分(約)	210m

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。
"はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように未永くこの家を愛していただきたい"
という、願いを込めた住宅です。

2線2駅利用可能 周辺環境充実! テラスモールまで徒歩8分

1号棟	敷地面積: 100.00㎡ (約30.25坪) 建物面積: 90.14㎡ (約27.26坪) 建築確認番号: 第24UDI1W建03966号 (令和6年8月17日)
3LDK	

●食器洗い乾燥機付き ●ダイニング上部吹抜 ●2階洋室にフリースペース

LDK 19.5帖 上階吹抜

洋室 4.8帖 洋室 4.8帖

ウオークインクローゼット

フリースペース

バルコニー

43.05㎡ (約13.02坪)

※SIC・シューズインクローゼット 47.09㎡ (約14.24坪)

KI-8914

物件概要

■所在地/千葉県松戸市ニツ木字溜井下1253番3 ■交通/JR常磐緩行線「北小金」駅徒歩18分(約1,400m)、JR武蔵野線・JR常磐緩行線「新松戸」駅徒歩19分(約1,500m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,099万円 ■敷地面積/100.00㎡(約30.25坪) ■建物面積/90.14㎡(約27.26坪) ■間取/3LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・宅地造成法規制区域・高さ制限10m・日影規制4h-2.5h1.5m・景観法・都市再生特別措置法 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ■接道状況/北西側約4m公道 ■完成予定/令和6年12月中旬 ■引渡予定/令和7年1月中旬以降 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UDI1W建03966号(令和6年8月17日) ■備考※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税込のことです。



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です

ケイアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、2022年4月4日株式会社再編成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケイアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声

物件番号 0D17-D8A6 情報公開日 2024年11月27日 広告有効期限 2024年12月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp