



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 さいたま市南区根岸311②  
SAITAMASHI MINAMIKU NEGISHI

販売価格 **4,980** (税込)より  
万円

JR京浜東北線  
「南浦和」駅徒歩**15**分

### 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/埼玉県さいたま市南区根岸3丁目1048番2(地番)  
埼玉県さいたま市南区根岸3-11-9(住居表示)
- 交通/JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩15分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 建物構造/木造3階建
- 完成/年月予定 ●現況/
- 引渡し/ ●全体棟数/全2棟
- 土地権利/所有権
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 接道状況/南側現況約8M公道(42条1項1号)
- 地域・地区/法22条区域
- 物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証/20年・地盤ネット(地盤サポートシステム)
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注)【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット



カーナビで【さいたま市南区根岸3-11-9】と入力してください



## LANDSCAPE



地盤20年保証    ダイレイト工法    フラット35利用可

## LIFE INFORMATION

南浦和小学校……………約850m(徒歩11分)  
南浦和中学校……………約850m(徒歩11分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

## EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(拵張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス

物件番号 4138-618E

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)

ファインドゼロ