

Heartful-Town
所沢下安松23期
新築分譲住宅 全2棟

価格 3,990万円(税込)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

日射光熱費 なし

ZEH水準

自己評価

LIFE INFORMATION

安松小学校...徒歩約5分(約400m) 安松幼稚園...徒歩約5分(約880m)
安松中学校...徒歩約17分(約1,380m) ヤマコー...徒歩約17分(約1,360m)



西武池袋線
「秋津」駅徒歩15分
JR武蔵野線
「新秋津」駅徒歩20分

初公開 安松小学区 11月完成



1号棟 敷地面積/約107.91㎡(32.64坪)
建物面積/ 86.11㎡(26.04坪)
建築確認番号/第HPA-24-09110-1号
令和6年9月2日



2号棟 敷地面積/約109.54㎡(33.13坪)
建物面積/ 87.98㎡(26.60坪)
建築確認番号/第HPA-24-09111-1号
令和6年9月2日



価格 3,990万円(税込)

価格 4,190万円(税込)

物件概要 私道負担・各号棟239㎡×1/8

●所在地/埼玉県所沢市大字下安松850-13 ●交通/西武池袋線「秋津」駅徒歩15分(1,200m) JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩20分(1,600m) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/東側4m公道(法42条2種)、西側4.2m私道(法42条1項5号)、北側4.2m私道(法42条1項5号) ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ●総棟数/全2棟 ●今回販売棟数/2棟 ●地積/1号棟107.91㎡(32.64坪)、2号棟109.54㎡(33.13坪) ●建物面積/1号棟86.11㎡(26.04坪) 2号棟87.98㎡(26.60坪) ●その他の地域、地区/法22条区域 ●建物/木造サテンドック貼ルーフ2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和6年11月末予定 ●建築確認番号/申請中 ●社内管理番号/ ●備考/網建物(高級仕様)玄関視子扉、浴室乾燥機ハンガーレール(可能箇所)標準装備、建物配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サン位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

ID5工法
スプレッドプレキャスト

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

- 構造の安定 耐震等級3
- 構造の安定 耐震等級3
- 構造の安定 耐震等級2
- 劣化の軽減 劣化対策等級3
- 維持管理 維持管理対策等級3
- 空気環境 ホルムアルデヒド対策等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。



物件番号 06F2-A957 | 情報公開日 2024年11月02日 | 広告有効期限 2024年11月17日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp