

立川・羽衣

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,790**万円 [税込]

JR南武線

「西国立」駅まで 徒歩8分

JR中央線・JR南武線・JR青梅線

「立川」駅まで 徒歩19分

長期優良住宅 減税 優遇 制御

住宅性能表示 W 評価 建設+設計 取得

東京ゼロエミ住宅 省エネ ※住宅助成金を受けております。

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震+制震

耐震等級3 耐震 BELS 省エネ

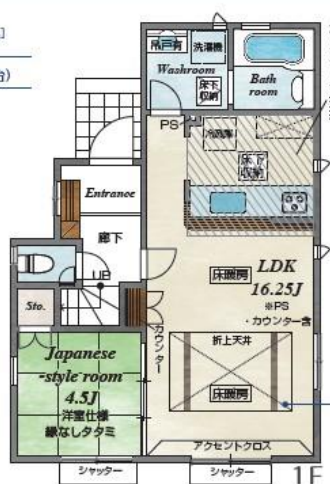
子育てエコホーム支援事業 補助 住み始めたら インターネット NURO光 すぐつながる!

JR南武線「西国立」駅徒歩8分の駅近にリビングエアコン、床暖房、全居室照明玄関人感・センサー付ダウンライト標準装備の家 誕生!

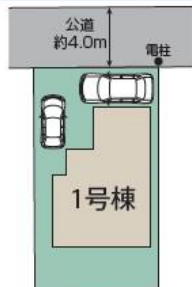
1号棟 販売価格 **6,790**万円 [税込]

4LDK+納戸+カーブス2台(軽自動車1台)

土地面積/121.99㎡ (36.90坪)
建物面積/96.01㎡ (29.04坪)
建築確認番号/第R06SHC109061号



- こだわりの設備仕様
- 納戸
 - 折上天井
 - 洗面台 上部吊戸
 - 浴室暖房 換気乾燥機
 - ポップアップ天井
 - 床暖房
 - 食器洗浄 乾燥機
 - 全サッシ 納戸付き
 - カーブス 2台
 - アクセントクロス



- 周辺環境
- 教育施設
 - つばき幼稚園.....約 728m (徒歩10分)
 - 羽衣保育園.....約 416m (徒歩6分)
 - 市立第六小学校.....約 131m (徒歩2分)
 - 市立立川第三中学校.....約 819m (徒歩11分)
 - 買い物施設
 - サミット羽衣いちょう通り店.....約 312m (徒歩4分)
 - さきぎ国立店.....約 415m (徒歩6分)
 - セブンイレブン立川羽衣町2丁目店.....約 386m (徒歩5分)
 - 井丸西国立店.....約 472m (徒歩6分)
 - その他施設
 - 松生クリニック.....約 199m (徒歩3分)
 - 林歯科医院.....約 145m (徒歩2分)
 - 中央郵政研修所内郵便局.....約 546m (徒歩7分)

立川・羽衣 1棟 新築分譲住宅 物件番号 22073027

●所在地/東京都立川市羽衣町2丁目71番7(地籍)、東京都立川市羽衣町2丁目9番以下未定(住居表示) ●交通/JR南武線「西国立」駅まで徒歩8分、JR中央線・JR南武線・JR青梅線「立川」駅まで徒歩19分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、茶畑法、航空法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北4.0m公道 ●私道持分/あり(1461.85㎡×1/91持分あり) ●その他持分(公道)/あり(213.32㎡×1/91持分あり) ●完成予定/2024年10月中旬 ●引渡予定/2024年11月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ売価総額の10%以内のときは、手付金等の控除額を差し引きます。(未完成物件の場合は1,000万円以下で売価総額の5%以内) ※TVアンテナ(電気障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客さま負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※消費税及び引当金引当の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 EC4C-EE3A | 情報公開日 2024年11月03日 | 広告有効期限 2024年11月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp