

【宮原】

～さいたま市北区宮原町2丁目 3期 3棟～

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,298万円**～
[税込]

埼玉新都市交通
「加茂宮」駅まで 徒歩6分

JR高崎線、JR湘南新宿ライン
「宮原」駅まで 徒歩8分

ステラタウン 徒歩12分
北区役所・図書館 徒歩12分
さいたま北部医療センター 徒歩12分
ニューシャトル、JR高崎線の2路線利用可能♪
商業施設、公共施設徒歩圏内♪

住宅性能表示 **W** 評価
建設 + 設計

【フラット35】S 安心

建築基準法の1.5倍 **耐震等級3** 耐震

断熱等性能等級 **5** 断熱

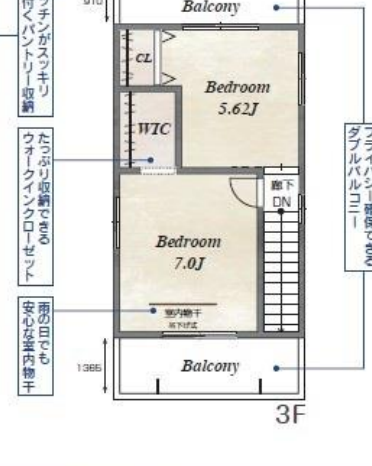
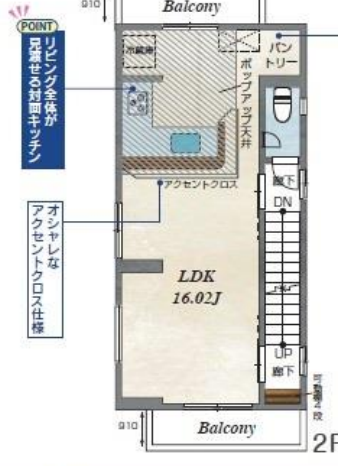
BELS 省エネ **NURO光** 住み始めたらすぐつながる

住宅性能評価W取得と税制優遇のBELS評価書取得!!NURO光回線標準装備♪
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 **4,598万円** (税込)

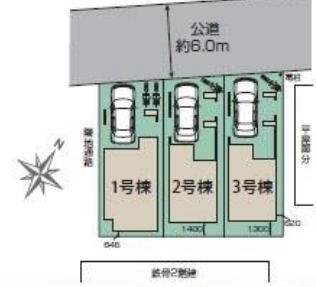
3LDK+WIC+パントリー+カウスペース

土地面積/63.16㎡ (19.10坪)
建物面積/102.04㎡ (30.86坪)
※車庫部分8.79㎡含む
建築確認番号/第24UD11W建02291号



- BELS最高等級取得
- NURO光標準装備
- 広々公道6m
- 子育てエコホーム補助金 80万円支給♪

- こだわりの設備仕様
- 床下収納
 - 空内物干し
 - 全サッシ網戸付
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - 在来工法
 - 24時間換気
 - 全窓ペアガラス
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 浄水ろ過給口
 - ユニットバス
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 火災報知器
 - 臭気洗浄乾燥機
 - 全窓遮光カーゼット付



- 周辺環境
- 教育施設
- 宮原小学校.....約1,600m(徒歩20分)
 - 宮原中学校.....約1,900m(徒歩24分)
 - 大宮百合台幼稚園.....約900m(徒歩12分)
 - にじいろ保育園.....約320m(徒歩4分)
- 買い物施設
- ヤオコー大宮宮原店.....約560m(徒歩7分)
 - エコストARA大宮東口店.....約860m(徒歩11分)
 - スギドラッグ大宮宮原店.....約190m(徒歩3分)
 - ローソンさいたま宮原町一丁目店.....約400m(徒歩5分)
- その他施設
- 有隣病院.....約390m(徒歩5分)
 - 松沢病院.....約540m(徒歩7分)
 - 中道公園.....約460m(徒歩6分)
 - 宮原公園.....約550m(徒歩7分)

【宮原】～さいたま市北区宮原町2丁目 3期 3棟～ 新築分譲住宅

物件番号 16073048

- 所在地/埼玉県さいたま市北区宮原町2丁目3期3棟(地番)●交通/埼玉新都市交通「加茂宮」駅まで徒歩6分、JR高崎線、JR湘南新宿ライン「宮原」駅まで徒歩8分●副都心圏/3期●今回販売棟/別荘土地権利/所有者●地目/宅地●構造/木造サイディング造
- アスファルトシングル葺3階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/準住居地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水
- 接道状況/北西6.0m公道●完成予定/2024年11月中旬●引渡予定/2024年12月上旬
- 子育てエコホーム申請代行手数料99,000円(税込手数料別)がかかります。※1.2.3号棟内に民法234条距離保持がされておりません。

※若成建費で手付金の額が1,000万円以下であり日付販売額の10%以内のときは、手付金等の現金書留は不要です。[未成建費の場合は1,000万円以下で販売額の5%以内]※TVアンテナ(隣地等共有によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客負担となります。※電線の敷設の旨、敷地内に電柱及び電線が通る場合があります。※道路と敷地の相違がある場合は図説便覧にてご了承ください。※河川・土壌調査等は当社にてとさせていただきます。

物件番号 83B8-FBFE | 情報公開日 2024年11月16日 | 広告有効期限 2024年12月01日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp