ここがポイント!! 即入居可 スーパー・ホームセンター徒歩圏内! 小中学校徒歩4分!!

新築分譲住宅 全3棟
志木市柏町第15

Cradle garden

東武東上線
「柳瀬川駅」徒歩18分 「志木駅」徒歩22分

LAND PLAN

No.3
3LDK+S

□敷地面積:102.59㎡(31.03坪)
□延床面積: 93.14㎡
□建築確認番号:第KBI-SGM23-10-4982号
(令和5年9月13日)

最高等級取得

※住宅性能表示制度の耐震等級(倒壊等防止、損傷防止)・耐風等級
・劣化対策等級・維持管理対策等級
・断熱等性能等級
・一次エネルギー消費量等級
・ホルムアルデヒド対策の8項目で、最高等級を取得。

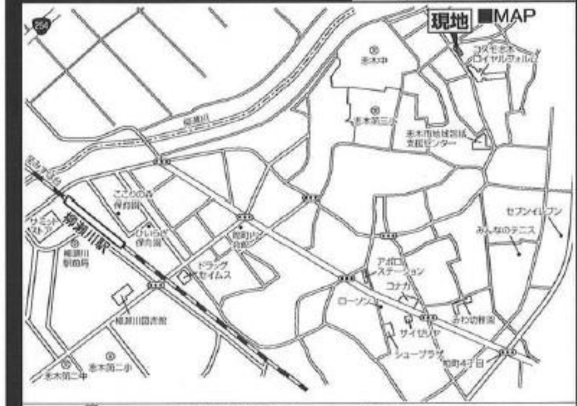
'24

子育てエコホーム支援事業
・交付の対象となるには諸条件があります
・交付申請には期限があります
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

販売価格 **4,070** (税込) 万円

■Life information
志木第三小学校 ……徒歩約3分(240m)
志木中学校 …………徒歩約4分(280m)
元気キッズ志木柏町園…… 徒歩約6分(450m)
いなげや志木柏町店 … 徒歩約5分(400m)
ビバホーム志木店…… 徒歩約5分(400m)
セブンイレブン志木柏町1丁目店… 徒歩約9分(761m)

■拡大図



カーナビで【志木市柏町1－26－18】と入力してください

【物件概要】
●所在地/志木市柏町1丁目1212番3の一部(地番)●交通/東武東上線「柳瀬川駅」徒歩18分・「志木駅」徒歩22分●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%(接道要件により建ぺい率の緩和、容積率の制限あり)●容積率/200%●接道/北西側約14.16m公道・南西側約6.5m公道●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●地域・地区/法22条区域●構造/木造在来工法2階建●完成予定/2024年10月予定●駐車場/1～2台(車種による)●システム番号/169095●備考/※接道条件により建ぺい率の緩和、容積率の制限あり※図面と現況が相違する場合現況を優先とします ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります ※電波障害による共聴アンテナ等の引込は買主様負担となります ※記載事項に誤りがある場合があり、各業者様にて調査のうえ広告掲載・ご案内をお願いします ※工事中現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を着用のうえ事故等に十分注意しご案内をお願いします ※所要時間は時間帯・乗換え・待ち時間等により異なります ※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として、車分数表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。※坪表示について1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです ※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします

■Equipment
フラット35S Aタイプ適用
設計性能評価
建設性能評価
SAFE 365で地震の揺れを吸収する家 QUIE クワイエ
親水コート
EVコンセント対応
※EV利用の場合はオプション工事が必要です。別途お問合せください。
感震ブレーカー設置 震度5強以上の地震を感知して電気をストップ! 地震の後に発生する通電火災に備えます。

Low-E ペアガラス / TVモニター付インターホン / 浴室換気暖房乾燥機 / システムキッチン / 浄水器一体型シャワー水栓 / 3口ガスコンロ / シャワートイレ 1F・2F / シャワードレッサー
玄関ドアICキー / 玄関ピッキング対策ディンプルキー / 人感センサー付玄関灯 / 玄関収納庫 / 24時間換気システム / ベタ基礎 / 外壁サイディング / 防犯カメラ

物件番号 48C5-A6F2	情報公開日 2024年11月05日	広告有効期限 2024年11月20日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中!

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ