

所沢狭山ヶ丘

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

2,750万 万円 [税込]

西武池袋線 「狭山ヶ丘」駅まで 徒歩20分
自転車8分(約1,600m)

長期優良住宅 減税 優遇
控除

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震
地震に強い

TOEI Safety Damper 耐震
制震 繰り返す地震に強い

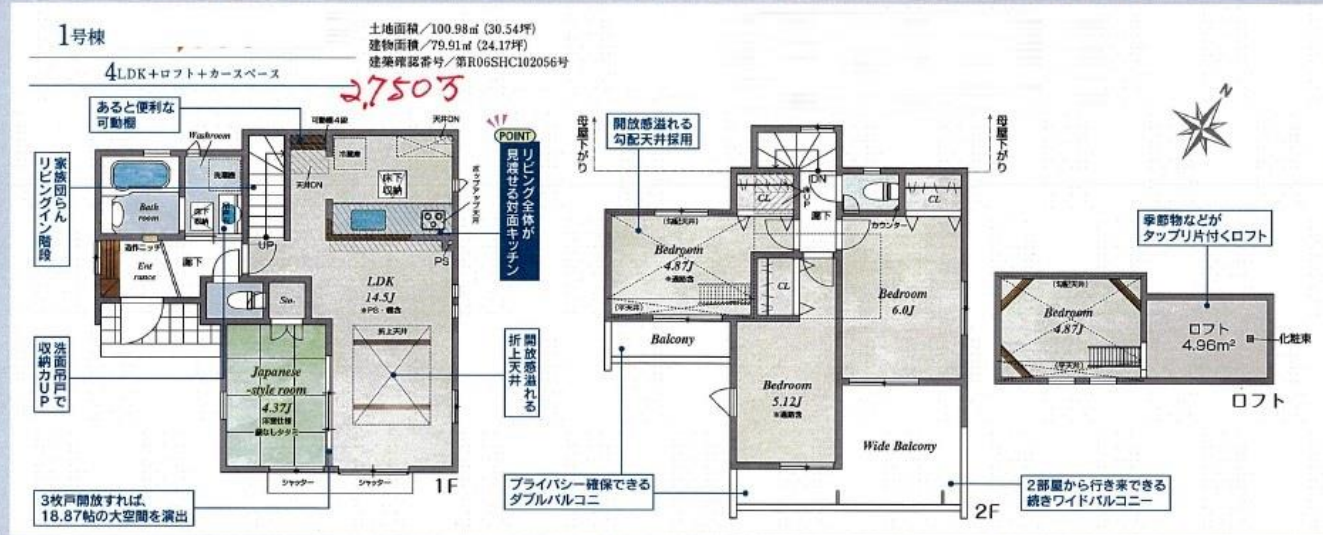
住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System 省エネ

NURO光 住み始めたらインターネット
“すぐ”つながる!

※利用には条件があります。

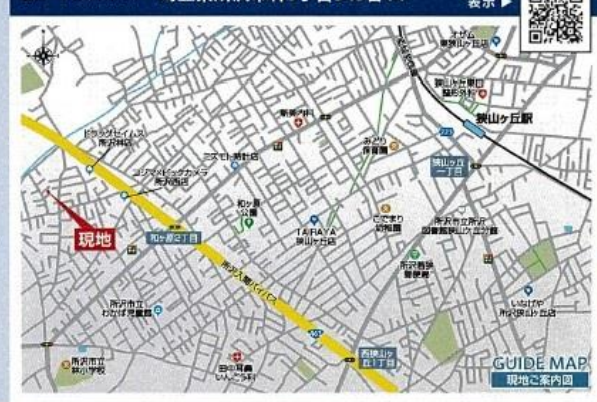
2方向接道で開放的!国道463号線(所沢入間バイパス)には商業施設が揃う生活利便性の高い立地! 制震ダンパー搭載で耐震性向上!陽当たりの良い立地に4LDKのこだわりプランの限定1邸々誕生!!



こだわりの設備仕様

- 食洗機
- シャワー付洗面台
- ミラー付き下駄箱
- 全サッシ樹脂付
- 断熱外気取捨
- ロフト付き住宅
- 浄水器付キッチン
- トイレ取納有
- カードロックキー
- シックハウス対策
- エコジョーズ搭載
- LDK折上り天井
- ウォッシュレット有
- TVインターホン
- パリアフリー設計
- システムバス
- 洋室勾配天井
- 床下収納有
- 断外コンセント有
- LED照明有
- 浴室換気乾燥機付
- 造作ニッチ有
- 全面低反射ガラス
- 断外水栓亮備
- 24時間換気

カーナビインポート 埼玉県所沢市林3丁目545番14



周辺環境

- 教育施設
- 林小学校 約 640m (徒歩8分)
 - 三ヶ島中学校 約 1,600m (徒歩20分)
 - みどり保育園 約 1,450m (徒歩19分)
 - こども幼稚園 約 1,380m (徒歩18分)
- 買い物施設
- ドラッグセラム所沢林店 約 300m (徒歩4分)
 - TAIRAYA狭山ヶ丘店 約 1,070m (徒歩14分)
 - セブンイレブン所沢和ヶ丘3丁目店 約 350m (徒歩5分)
 - コジマ×ビックカメラ所沢西店 約 350m (徒歩5分)
- その他施設
- 和ヶ丘公園 約 750m (徒歩10分)
 - 所沢市立わかば児童館 約 600m (徒歩8分)
 - 所沢市立所沢図書館狭山ヶ丘分館 約 1,840m (徒歩23分)
 - 所沢若狭郵便局 約 1,400m (徒歩18分)

所沢狭山ヶ丘 1棟 新築分譲住宅 物件番号 Q1073041

●所在地/埼玉県所沢市林3丁目545番14(地番) ●交通/西武池袋線「狭山ヶ丘」駅まで徒歩20分、自転車8分(約1,600m) ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/山林(後宅地に変更) ●構造/木造サイディングアスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●その他法令/22条区域、景観法、航空法 ●設備/公費水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南東約4.0m私道 ●持分/あり(91㎡×1/7) ●完成予定/2024年7月上旬 ●引渡予定/2024年8月上旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証額は償いません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気設備等)によるケーブルTV(有線アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電線の供給地、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※道路と境界の相違がある場合は事前優先にてご了承ください。※当社の物件のインターネットアクセス対応の有無は各物件について必ず当社までご確認ください。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※明渡し日、土地買戻金支払日は当社指定とさせていただきます。

物件番号 4E64-FD4E

情報公開日 2024年11月02日

広告有効期限 2024年11月17日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
● 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
● 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ