

完成物件

新築分譲住宅 全3棟  
今回販売3棟

FiT

# 立川市柏町1期

多摩モノレール

「砂川七番」駅徒歩12分

※上記は物件情報から最もまでの所要時間を記載しております。

■学区 柏小学校 立川第四中学校



「砂川七番」駅～「立川」駅まで14分  
「砂川七番」駅～「新宿」駅まで52分  
(多摩モノレール利用・「立川北」駅より徒歩)  
(多摩モノレール利用・「立川北」駅より徒歩  
「立川」駅よりJR中央線通勤特快利用)

「砂川七番」駅～「所沢」駅まで34分  
「砂川七番」駅～「練馬センター」駅まで36分  
(多摩モノレール利用・「立川上」駅より  
徒歩利用)  
(多摩モノレール利用・「立川上」駅より  
徒歩利用・「小平」駅より西武東上線利用)  
(多摩モノレール利用)  
※所要時間は各駅の時刻表に基づき算出しております。また、乗り換え待ち時間が含まれておりません。



カーナビ入力:立川市柏町4丁目25-1付近

柏小学校	約 540m	国立病院機構東京医療センター	約 92.600m
立川第四中学校	約 1,600m	ピーコックストア立川上木店	約 720m
立川栄楽幼稚園	約 540m	マツダ/マツダ立川南11店舗	約 90m



1号棟



2号棟



3号棟

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



1号棟 内装イメージ(カーム)



2号棟 内装イメージ(スマート)



3号棟 内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、取引量も本物件とは異なります。



御成約

御成約

駅徒歩12分&全棟車庫2台  
通勤・通学に便利な立地です

1号棟 4LDK

2号棟 4LDK

3号棟 4LDK +W.L.C



4,499万円 (税込)

24H 24時間受付  
UB エコベンチ仕様に  
2人掛けのスタディカウンター  
勉強・仕事と使い方様々です  
バルコニー付  
2部屋に渡る2WAYバルコニー  
南側につき日当たり良好  
シャッター付  
往來工法  
物件はオリジナルプラン  
安心の専任自社施工  
フラット35S  
省エネ基準適合住宅  
S・L・A・24

■建築確認番号 第23UD113建66317号(令和4年11月17日)  
■土地面積/116.68㎡ ■建物面積/89.02㎡  
■1階面積/44.51㎡ ■2階面積/44.51㎡

〈物件概要〉●所在地/東京都立川市柏町4丁目25番36、32、1の一部●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/西側幅員5m●私道持分/21㎡(地番:25番27、地目:公園用道路 持分各20分の1ずつ)●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建蔽率/40%●容積率/80%●防火指定/指定なし●高度地区/指定なし●その他規制/法第22条区域、日影規制3-2h 1.5m、高さの最高限度10m●設備/公営水・下水道・都市ガス・内風呂●完成/完成/2024年3月完成 ●引渡日/相談●完成許可番号/検査済番号第5849号※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を以て発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

御成約

御成約

御成約

物件番号 3041-F2B2

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp