

川越市 川鶴2丁目 2期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,690万円**~
[税込]

東武東上線
「鶴ヶ島」駅まで 徒歩31分
JR川越線
「笠幡」駅まで 徒歩32分

◆川越西小学校◆
◆川越西中学校◆

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

子育てエコホーム受贈事業 補助 NURO光 住み始めたらすぐつながる!

耐震等級3 耐震 TOEI Safety Damper 耐震 制震

KIDS DESIGN AWARD 2024 都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案 「マルチエントランス」

◆徒歩15分圏内に教育施設や買い物施設が充実!区画の整った閑静な住宅地◆

1号棟 販売価格 **3,798万円** [税込]
3(4)LDK+カーポート2台

土地面積/143.69㎡ (43.46坪)
建物面積/101.05㎡ (30.57坪)
建築確認番号/第24UD11W建02982号

BLOOMING GARDEN
VIIE ヴィーエ
「奥(VO)」「東(E)」
洗練された美しい暮らしを演出したデザイン

リリビング全体が見渡せる
対面オープンキッチン(食洗器付き)

タオルや洗剤などの
収納に便利

将来子供部屋として1部屋を2つの部屋に
アレンジできるフレキシブルルーム
※2部屋としてご利用の場合、
同仕切壁工事は有償となります。

浴室乾燥機付の
ユニットバス

雨天の部屋干しや洗濯物の
取り込み時に大活躍

天井を高くしてリビングに
開放感をプラス

ベビーカーやスポーツ用品、
工具やカー用品が置ける土間収納

天井を屋根形状に合わせて
高くすることで開放感UP

2号棟 販売価格 **3,690万円** [税込]
4(5)LDK+カーポート2台

土地面積/145.03㎡ (43.87坪)
建物面積/104.24㎡ (31.53坪)
建築確認番号/第24UD11W建02983号

BLOOMING GARDEN
WOODIE ウッディエ
「木調(WOOD)」「東(E)」
温かみのある木調素材を基調としたデザイン

リビング全体が見渡せる
対面オープンキッチン(食洗器付き)

浴室乾燥機付の
ユニットバス

将来子供部屋として1部屋を2つの部屋に
アレンジできるフレキシブルルーム
※2部屋としてご利用の場合、
同仕切壁工事は有償となります。

タオルや洗剤などの
収納に便利

ベビーカーやスポーツ用品が
置ける土間収納

天井を高くしてリビングに
開放感をプラス

深窓仕様の和室はお子様の
遊び場や書間にもオススメです

雨天の部屋干しや洗濯物の
取り込み時に大活躍

天井を屋根形状に合わせて
高くすることで開放感UP

■こだわりの設備仕様

- 南道路
- 勾配天井
- 床下収納
- 全面窓
- 食器洗浄乾燥機
- 日当たり良好
- 折上天井
- 並列駐車
- 24時間換気
- カーポート2台

■カーナビンプット 川越市川鶴2丁目5番4

GUIDE MAP 現地ご案内

■周辺環境

教育施設

- 川越西小学校 約 672m (徒歩9分)
- 川越西中学校 約 836m (徒歩11分)
- 川越ひばり幼稚園 約 765m (徒歩10分)
- 川越保育園 約 361m (徒歩5分)

買い物施設

- ローソン 鶴ヶ島松ヶ丘三丁目店 約 864m (徒歩11分)
- エコスTAIRAYA川越店 約 411m (徒歩6分)
- ベルク鶴ヶ丘店 約 1,600m (徒歩20分)
- ウエルパーク川越かわつむ店 約 500m (徒歩7分)

その他施設

- 川越川越郵便局 約 362m (徒歩5分)
- 川越プラザクリニック 約 450m (徒歩7分)
- 笠幡公園 約 196m (徒歩3分)

川越市川鶴2丁目 2期 2棟 新築分譲住宅 物件番号 06073061

●所在地/埼玉県川越市川鶴2丁目5番4(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造3区域
テイング道アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/文化財保護法/埋蔵文化財→跡/鳥獣害防止法(届出不要)●設備/東京電力、都市ガス、本下水、公営水道●接道状況/東6.0m公道、南6.0m公道●完成予定/2024年11月中旬●引渡予定/2024年12月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金措置は適用されません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電線管等)によるケーブルTV、共有アンテナの申込みはお客様負担となります。※電気供給の際、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※期間と積立の相違がある場合は積立販売にてご了承ください。※当社の物件のインターネット及び広告掲載の都合については必ず当社までご確認ください。※販売について引き渡し時の後者を準用します。※消防署土、土地測量調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 DD0F-B6C7 | 情報公開日 2024年11月01日 | 広告有効期限 2024年11月16日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
●建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp