



# 新築分譲住宅<全3棟> ふじみ野市仲第4



東武東上線 「上福岡」駅徒歩25分  
「ふじみ野」駅徒歩27分



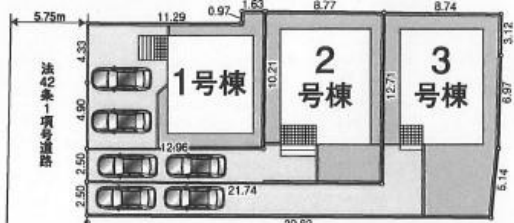
建設性能  
評価取得予定

フラット35S利用可  
※申請期間内に費用はかかりません (Aプラン)

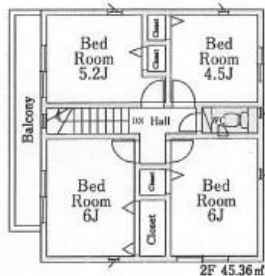
### 【物件概要】

- 所在地/埼玉県ふじみ野市仲1-2-7、2-15、16の一部
- 交通/東武東上線「上福岡」駅徒歩25分  
東武東上線「ふじみ野」駅徒歩27分
- 構造/規模/木造2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/100%
- 法制限/法22条区域
- 接道状況/西側5.75m公道
- 完成/2024年9月下旬予定
- 引渡し/2024年10月上旬予定
- 設備/都市ガス・公営水道  
公共下水・東京電力
- 駐車場/2台以上(ただし車種による)
- 備考/地区計画区域内・埋蔵文化財包蔵区域内・禁地地区地区計画  
※TVアンテナ・居室照明・カーテンレール・面格子・シャッター・網戸は別途オプションになります  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします  
※バスにつきましては実物と印刷物では色柄が異なります  
※予想図と現況が相違する場合は現況を優先とします

### 区画図

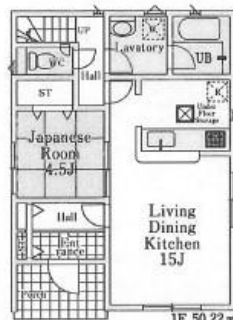
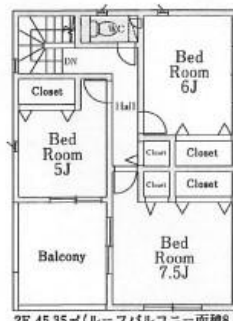


No.1 土地面積/121.31㎡  
建物面積/90.72㎡  
建築確認番号/第24UD11W建02469号  
令和6年6月28日



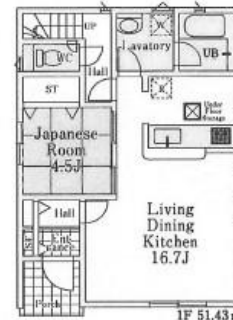
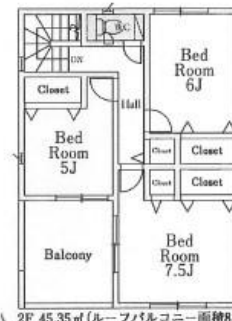
3990 (税込) 万円

No.2 土地面積/143.93㎡  
建物面積/95.57㎡(ルーフトバルコニー面積8.51㎡除く)  
建築確認番号/第24UD11W建02470号  
令和6年6月28日



3790 (税込) 万円

No.3 土地面積/185.12㎡  
建物面積/96.78㎡(ルーフトバルコニー面積8.51㎡除く)  
建築確認番号/第24UD11W建02471号  
令和6年6月28日



3890 (税込) 万円



子育てエコホーム支援事業  
・交付の対象となるには要件があります  
・交付申請には書類が必要です  
・交付申請書は申請期限内に受理される必要があります  
・予算状況により期間前に締め切られる場合があります  
※不明な点は最寄りの実務所までお問い合わせください

### Life Information

- さぎの森小学校.....約1,200m(徒歩15分)
- 花の木中学校.....約691m(徒歩9分)
- ローソンふじみ野中福岡店...約433m(徒歩6分)
- コモディイイダ茶地店.....約296m(徒歩4分)
- 上福岡松山郵便局.....約596m(徒歩8分)

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- システムキッチン (取付・設置済)
- ユニットバス (取付・設置済)
- シャワートイレ (取付)
- シャワー ドレッサー
- 人感センサー付き 玄関灯
- TVモニター付 インターホン
- フラット35S
- 郵便ボックス (取付)
- カードキー

☆外壁サイディング☆ダイライト工法  
※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

QUIE  
BAPESが誇るQUIE®。壁・柱の安心現場です。

EVコンセント対応

建築中の内装は、事故のないようにヘルメット|スリッパを用意し、十分にご注意ください

物件番号 6A70-70C8 | 情報公開日 2024年11月17日 | 広告有効期限 2024年12月02日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp