

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

川越市
並木4期

新築分譲住宅 全3棟

整形地
角地あり

都市ガス
本下水

堂々完成

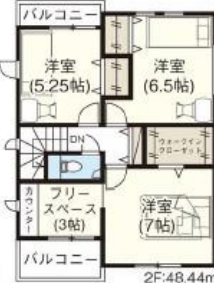


※イメージバスに隣接する場合は多少異なる場合がございます。

駅近!買物施設が徒歩6分圏内に揃う便利な住環境

1号棟 3LDK +フリースペース+WIC+SC
+パントリー+リネン庫

- 敷地面積 / 100.28㎡(30.33坪)
- 建物面積 / 93.67㎡(28.30坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-04871-1号



- バルコニー 2カ所
- フリースペース 3帖



販売価格
3,880万円 (税込)

3号棟 3LDK +サービスルーム
+WIC×2+SC+リネン庫

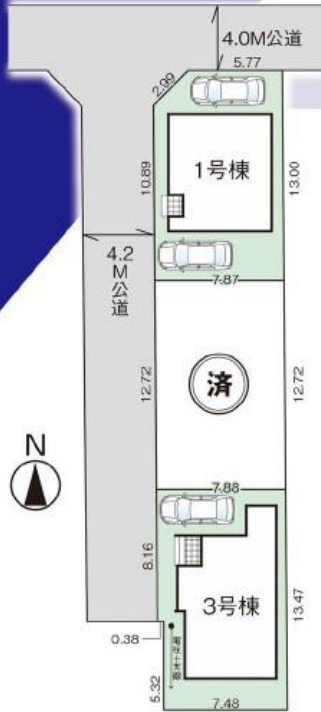
- 敷地面積 / 104.08㎡(31.48坪)
- 建物面積 / 95.02㎡(28.74坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-04873-1号



- サービスルーム 1.5帖
- 大容量リビング収納

ウォークインクローゼット 2カ所

販売価格
3,380万円 (税込)



所在地 / 川越市大字並木東田111番11他 □交通 / JR川越線「南古谷」駅徒歩6分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 畑(宅地に変更後の引渡し) □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200%
※角地緩和適用可(1号棟) □その他法令上の制限 / 景観法、農地法、都市再生特別措置法 □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 2024年9月 □接道 / 西側4.2m公道、北側4.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス(武州ガス)、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / ※TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表裏登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※水道加入金は買主負担となります。※1-3号棟には隣地越境汚濁(排水絡結露) ※地籍更正は致しません。

I.D.S.I法
S-FINEシステム仕様

住宅性能評価制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮などの観点から定められた基準に準拠して、第三者が住宅の性能についての評価を行います。当社ではお客様に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定



JR川越線「南古谷」駅徒歩6分

- LIFE INFORMATION
- 南古谷小学校 徒歩13分(約1,040m)
 - 東中学校 徒歩4分(約320m)
 - 星の子乳児保育園 徒歩5分(約337m)
 - 岡田幼稚園 徒歩29分(約2,320m)
 - マツモトキヨシ 徒歩2分(約100m)
 - ベルク 徒歩6分(約417m)
 - セブンイレブン 徒歩6分(約450m)
 - ウニクス南古谷 徒歩8分(約600m)
 - 南古谷病院 徒歩12分(約900m)
 - 並木北田第一公園 徒歩7分(約500m)



物件番号 984F-01D2 | 情報公開日 2024年11月01日 | 広告有効期限 2024年11月16日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp