

東村山市恩多町23期  
GRAFARE 新築分譲住宅全4棟

西武新宿線  
「東村山」駅徒歩27分  
「久米川」駅バス10分「恩多町5丁目」駅徒歩6分

1号棟

販売価格

3,980万円 (税込)

■土地面積 110.66㎡ (33.47坪)  
■建物面積 90.66㎡ (27.42坪)  
■建築確認番号 第TKK確済24-220号  
令和6年6月1日



4号棟室内イメージパース

区画図



地番	私道持分
18-41	24.92㎡ × 1/5
18-43	25.85㎡ × 1/5
18-44	28.69㎡ × 1/5
18-45	26.64㎡ × 1/5
18-79	26.54㎡ × 1/5



GRAFARE ZEH 次世代につなげる 水電省エネ

設計 性能評価 建築 性能評価



性能評価書において 7項目の最高等級取得

耐震等級 耐震等級 耐風等級 劣化対策等級

省エネルギー等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment

- 冷暖房設備
- 給湯設備
- 給排水設備
- 電気設備
- ガス設備
- 換気設備
- 防犯設備
- 防災設備
- その他

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可視

子育てエコホーム 支援事業 最高80万円が補助されます!

省エネ性能 (ZEH1+相当)

資料請求・申請期間に条件がございます。

別途申請手数料必要 限有!早めに申請しましょう!

※詳しくは必ずスタッフまで

所在地 東京都東村山市恩多町5丁目18番23、24、25、26(地番)東京都東村山市恩多町5-18-24(住居表示)土地権利/所有権/地租/宅地/都市計画/市街化区域/準用途地域/第1種低層住宅専用地域/建ぺい率:40%/容積率:80%/法制度/第1種高度地区/地目/高さ制限10m/準防火地域/建築基準法/航空法/白昼日照3h-2h/1.5m/二階建/東側4m/西側4m/南側4m/北側4m/私道/二階建/公営水道/公共上下水/都市ガス/建物構造/木造2階建/完成/2024年12月下旬予定/付随し/2025年1月中旬予定/現況/更地/標準/※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※納戸/カーテンレール/TVアンテナ(規格子/家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※当法務士/土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際は安全確保の為、ヘルメットの着用をお願いします。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共同アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

- Life information
- 大設小学校.....960M(徒歩約12分)
  - 生協デポ-東村山.....709M(徒歩約9分)
  - 東村山第五中学校.....560M(徒歩約7分)
  - ファミリーマート東村山南成店.....260M(徒歩約4分)
  - しらぎく幼稚園.....80M(徒歩約1分)
  - 業務スーパー東村山店.....600M(徒歩約8分)
  - ヨークフーズ東村山店.....500M(徒歩約7分)
  - スギドラッグ恩多町.....300M(徒歩約4分)

物件番号 2ED6-F578 | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp