

新秋津青葉町

全7棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,980万円** [税込]

JR武蔵野線 **徒歩20分**
 「新秋津」駅まで 自転車8分(約1,600m)
 西武池袋線 **徒歩23分**
 「秋津」駅まで 自転車9分(約1,840m)

長期優良住宅 減税 優遇
 控除

子育てエコホーム支援事業 補助
 子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の **1.5倍耐震等級3** 耐震
 地震に強い

TOEI Safety Damper 耐震+制震
 繰り返し地震に強い

住宅性能表示 W 評価
 建設+設計 取得

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

NURO 光 住み始めたらすぐつながる! インターネット

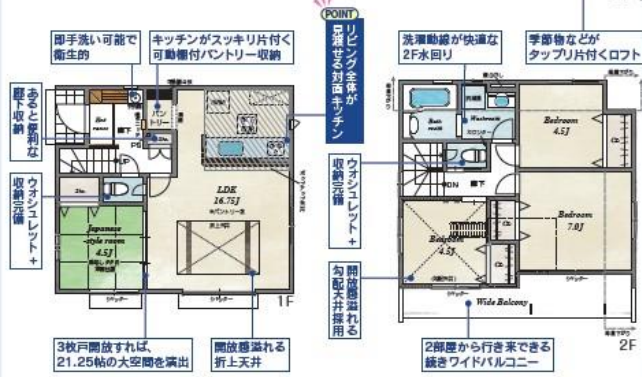
※利用には条件があります。

2駅2路線利用可能! 所沢街道を中心に教育・商業施設も充実しており、生活利便性の高い立地! 全区画陽当たり良好! 4LDK中心のライフスタイルに合わせた多様なプランにて全7棟堂々誕生!!

6号棟 販売価格 **3,980万円** [税込]

4LDK+ロフト+パントリー+カースペース

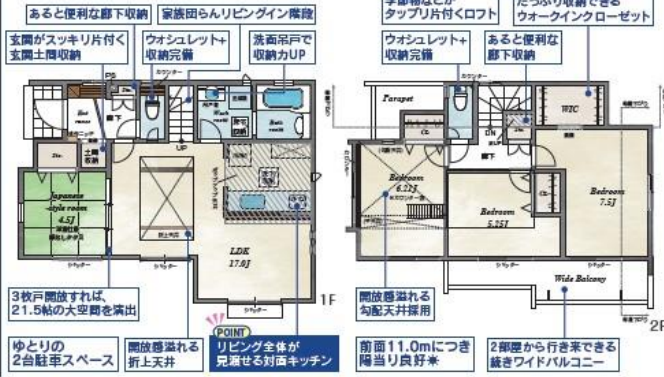
土地面積 / 115.66㎡ (34.98坪)
 建物面積 / 88.59㎡ (26.79坪)
 建築確認番号 / 第R06SHC107402号



1号棟 販売価格 **4,480万円** [税込]

4LDK+WIC+ロフト+カースペース2台(軽自動車1台)

土地面積 / 117.34㎡ (35.49坪)
 建物面積 / 96.20㎡ (29.09坪)
 建築確認番号 / 第R06SHC107398号



- こだわりの設備仕様
- 食器洗浄乾燥機
 - 床下収納
 - アクセントクロス
 - 折上天井
 - ポップアップ天井
 - 火災報知器
 - 24時間換気
 - 手すり付階段
 - 対面式キッチン
 - Wロック電池版
 - 全サッシ樹脂戸付
 - リビング階段
 - 全層畳ベアガラス
 - ポップアップ天井
 - 洗濯機収納ミラー付
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 全層畳クローゼット付
 - ハンディシャワー付洗面化粧台
 - TVモニター付インターフォン
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインポート 東村山市青葉町3丁目2番 付近



- 周辺環境
- 教育施設
 東村山市青葉小学校 約 250m (徒歩4分)
 東村山市立東村山第六中学校 約 550m (徒歩7分)
 まりあ幼稚園 約 400m (徒歩6分)
 あおば保育園 約 550m (徒歩7分)
- 買い物施設
 ビッグエー 東村山青葉店 約 150m (徒歩2分)
 ロピア 東村山店 約 410m (徒歩6分)
 尾忠ホームズ 東村山店 約 410m (徒歩6分)
 セブンイレブン 東村山青葉町2丁目店 約 270m (徒歩4分)
 サンドラッグ 東村山青葉町店 約 750m (徒歩10分)
- その他施設
 多摩あおば病院 約 780m (徒歩10分)
 多摩北保健センター 診療予約 約 890m (徒歩12分)
 カエル公園 約 260m (徒歩4分)
 秋津図書館 約 830m (徒歩11分)
 東村山青葉郵便局 約 1,050m (徒歩14分)
- 新秋津青葉町 7棟 新築分譲住宅 物件番号 01073029
- 所在地 / 東京都東村山市青葉町3丁目2番45(地番) ●交通 / 別記 ●総区画数 / 7棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●構造 / 木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●その他法令 / 第一種高度地区、準防火地域、景観法 ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況 / 南西約11.0m公道、新設道路約5m私道 ●私道持分 / 新設道路 288.38㎡ x 1/7 ●完成予定 / 2024年9月中旬 ●引渡予定 / 2024年10月中旬 ●最低敷地面積 / 110㎡ ●高圧線下 / 高圧線下補償有 ●鑑定面積 (5号棟) 13.65㎡、6号棟 91.27㎡、7号棟 115.49㎡ ●開発総面積 / 1,109.71㎡ ●開発許可番号 / 5号建第二期第189号
- ※完成建坪で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全期間は短縮されます。(本完成物件の場合1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気等の供給の為、敷地内に電柱が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット及び新築分譲の権利については当社ホームページをご覧ください。 ※国土交通省、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 OAE9-5168

情報公開日 2024年11月19日

広告有効期限 2024年12月04日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
 since 2013

公式LINEアカウント
 @findzero
 admin@find-zero.jp
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ