

さいたま市南区
辻
18期

ケアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がり明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

内装イメージ

ライト

※床材・クロスの
イメージカラーです



販売価格
4,998 (税込)
万円

JR埼京線 北戸田 駅 徒歩 14分
(約 1.1 km)

LDK18.8帖 : 3面採光

主寝室、W.I.C付

小・中学校近く

カーナビ | さいたま市南区辻4丁目19-8 付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION

■ 辻小学校	徒歩6分	(約450m)
■ 南浦和中学校	徒歩3分	(約180m)
■ 武蔵浦和ひなた保育園	徒歩5分	(約350m)
■ 浦和つくし幼稚園	徒歩5分	(約350m)
■ セブンイレブンさいたま辻5丁目店	徒歩5分	(約350m)
■ ドラッグセキス浦和辻店	徒歩6分	(約450m)
■ 白幡食肉卸売センターミートミート	徒歩7分	(約550m)
■ 島忠ホームズ浦和南店	徒歩11分	(約850m)
■ 長澤内科医院	徒歩5分	(約400m)
■ 浦和辻郵便局	徒歩10分	(約800m)
■ 六辻水辺公園	徒歩3分	(約240m)

外装パターン(1号棟) : Wood-White-ストライプ

完成♪



※イメージ

物件概要

■ 物件名 / -style-さいたま市南区辻18期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市南区辻四丁目1946番5 ■ 交通 / JR埼京線「北戸田」駅まで徒歩14分(約1.1km) ■ 総棟数 / 1棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,998万円 ■ 敷地面積 / 公簿 : 63㎡(約19.05坪)、実測 : 62.72㎡※有効宅地 : 約62.71㎡(約18.96坪) ■ 建物面積 / 112.17㎡(約33.93坪)※1F : 27.22㎡・2F : 36.42㎡・3F : 36.42㎡・車庫等の部分約12.11㎡ ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年7月完成済 ■ 引渡予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 160%(前面) ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-0611号 (令和6年3月11日) ■ 接道状況 / 南西側約4.0m位置指定道路 ■ 私道負担 / あり : 約17㎡の内持分1/1 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ■ 法第22条区域 ■ 高度地区20m ■ 景観条例 ■ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先してさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m / 分で算出しております。※税込みとは消費税込の事です。

物件番号 AD11-03BD

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限 : 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様 : 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供
お問合せ ■ 宅地建物取引業免許 : 埼玉県知事 (6) 第18475号
■ 建設業免許 : 埼玉県知事 (股-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ