

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

# 川口市 小谷場4期

新築分譲住宅 全1棟

販売  
価格 **3,399** 税込  
万円

アクセス

京浜東北線

「南浦和」駅 徒歩 21分

バス7分バス停「上谷」から 徒歩6分

■カーナビインフォ 川口市大字小谷場296-43付近



ライフインフォメーション

|                |       |          |
|----------------|-------|----------|
| 川口市立芝西小学校      | 約260m | (徒歩約4分)  |
| 川口市立小谷場中学校     | 約800m | (徒歩約12分) |
| 芝西保育所          | 約240m | (徒歩約3分)  |
| マルエツ芝東駅前店      | 約550m | (徒歩約7分)  |
| セブンイレブン川口芝小谷場店 | 約450m | (徒歩約6分)  |
| ココカラファインデイリー   | 約500m | (徒歩約8分)  |
| クアセイジョー芝東駅前店   | 約400m | (徒歩約6分)  |
| 小谷場公園          | 約400m | (徒歩約6分)  |
| 小谷場クリニック       | 約350m | (徒歩約5分)  |

＼こだわりのデザイン住宅誕生／  
住環境良好◎  
車を守るビルトインガレージ付き♪

物件概要

●所在地/川口市大字小谷場芝後296番45 ●交通/京浜東北線「南浦和」駅徒歩21分/バス7分バス停「上谷」から徒歩6分 ●販売価格/3,399万円(税込) ●敷地面積/61.85㎡(約18.70坪) ●建物面積/109.53㎡(約33.25坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ●完成年月/2024年4月下旬予定 ●入居予定/2024年5月下旬予定 ●建築確認番号/第KB1-YKH23-10-2876号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%(160%) ●防火地域の有無/無 ●その他法令/法第22条区域、日影規制(4h-2.5h/4m) ●接道状況/北側約4m公道 ●設備/公営水道・本下水・PG ●土地権利/所有権 ●特記事項/芝東第3土地区画整理事業132-1街区10脚地 換地処分予定令和26年3月頃※清算P.6575P 清算金が発生する場合は買主様負担となります。 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共有アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家産調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※パースはイメージです。現況と異なる場合は現況を優先致します。

物件番号 COCE-2475

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)

ファインドゼロ