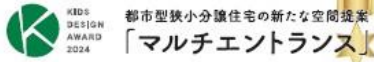


川越市 石原町2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998万円** [税込]

東武東上線「川越市」駅まで 徒歩22分
西武新宿線「本川越」駅まで バス8分
バス停「石原町西」まで 徒歩3分



長期優良住宅 減税 優遇 控除

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

TOEI Safety Damper 耐震 制震
繰り返す地震に強い

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

【フラット35】S 安心 NURO光 住み始めたらすぐつながる

ゆとりの敷地45坪超!“小江戸・川越”にこだわりの2邸誕生!

1号棟 販売価格 **3,998万円** [税込]
4LDK+WIC+カーブス3台(小型車1台)

土地面積/150.25㎡(45.45坪)
建物面積/104.12㎡(31.48坪)
建築確認番号/第24LD11W建04585号
網戸11万(税込)で設置可(オプション)

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン

玄関がスッキリ片付く玄關土間収納

洗面室が2箇所あり、洗濯物が多い日も安心! ワイドバルコニー

明るく開放的な勾配天井

洋服もたっぷり収納できるウォークインクローゼット

すぐ使える! NURO光標準装備

地震に強い 制震ダンパー採用

2号棟 販売価格 **4,298万円** [税込]
4LDK+2WIC+カーブス3台

土地面積/151.87㎡(45.94坪)
建物面積/105.24㎡(31.83坪)
建築確認番号/第24LD11W建04586号
網戸11万(税込)で設置可(オプション)

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン

洋服もたっぷり収納できるウォークインクローゼット

スマートに閉鎖できる玄関カードキー(電池錠)

洗濯物が多い日も安心! ワイドバルコニー

明るく開放的な勾配天井

すぐ使える! NURO光標準装備

地震に強い 制震ダンパー採用

- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 室内物干し
 - 玄關土間収納
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 在来工法
 - NURO光
 - 対面式キッチン
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 並列駐車
 - 浄水器節電
 - 食器洗浄乾燥機
 - ウォークインクローゼット
 - 床下収納
 - 24時間換気
 - アクセントクロス
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - 勾配天井
 - 制震ダンパー
 - カーブス2台
 - TVモニター付インターホン
 - 火災警報器
 - ユニットバス
 - 玄關収納ミラー付

■カーナビポイント 川越市石原町2丁目63-1付近

マップを表示 ▶

GUIDE MAP 現地ご案内

■周辺環境

教育施設	今成小学校	約 1,200m (徒歩15分)
	若中中学校	約 1,400m (徒歩18分)
	第二つじ幼稚園	約 660m (徒歩9分)
	今成保育園	約 820m (徒歩11分)
	神田町保育園	約 880m (徒歩11分)
買い物施設	エコスタBARAYA月吉店	約 830m (徒歩11分)
	マミーネット神楽町店	約 890m (徒歩12分)
	ローソン川越石原町一丁目店	約 360m (徒歩5分)
	ウエルシア川越今成店	約 370m (徒歩5分)
	ヤマコ川越山田店	約 1,000m (徒歩13分)
その他施設	密着クリニック	約 420m (徒歩6分)
	井上病院	約 700m (徒歩9分)
	聖徳真福院眼科病院	約 690m (徒歩9分)
	田口医院	約 910m (徒歩12分)
	聖賢公園	約 570m (徒歩8分)

川越市石原町2丁目 2棟 新築分譲住宅

■物件番号 02074011

●所在地/埼玉県川越市石原町2丁目63番1(地番) ●交通/別記 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建てシングル ●2階建 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接続状況/南東5.0m公道 ●完成予定/2025年1月上旬 ●引渡予定/2025年2月上旬 ●備考/洪水ハザードマップ:(荒川)0.5m~3.0m未満の浸水区域に該当 ●備考/清掃施設2.01㎡×持分1/2

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金措置は適用されません。(未売成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(標準設置)によるケーブルTV共用は別途料金となります。 ※電線の有無は、図面にて電性計及び変電が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※前戸は商業ホームサービスへの発注となります。 尚、販売価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FAX郵・ドア(玄関・勝手口)は別料金となります。

物件番号 E5FE-F6AE | 情報公開日 2024年11月01日 | 広告有効期限 2024年11月16日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp