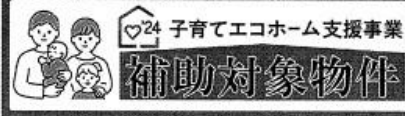




# 志木市上宗岡第29

新築分譲住宅 全2棟



・交付の対象となるには諸条件があります  
 ・交付申請には期限があります  
 ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります  
 ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります

※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください



●地震による建物の揺れを軽減  
 ●騒音対策にも効果的  
 ●メンテナンスフリー



耐震実証実験検済!



東武東上線  
**『志木』** 駅バス15分 **『宿』** 徒歩5分



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様  
 ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)◎換気暖房乾燥付ユニットバス◎シャワートイレ(1F・2F)◎シャワードレッサー◎人感センサー付玄関灯・ビックキング対策付玄関ドア・TVモニター付インターホン◎全居室ペアガラス◎フラット35S(金利Aタイプ)利用可  
**外壁 サイディング**

### 1号棟

- 土地面積:80.18㎡
- 延床面積:78.56㎡
- 建築確認番号:第HPA-24-04486-1号
- 令和6年4月30日

1F:38.47㎡ 2F:40.09㎡

価格 **3090** (税込) 万円

### 2号棟

- 土地面積:92.92㎡
- 延床面積:83.42㎡
- 建築確認番号:第HPA-24-04487-1号
- 令和6年4月30日

1F:40.90㎡ 2F:42.52㎡

価格 (税込) 万円

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 志木市上宗岡第29 物件概要】  
 ●所在地/埼玉県志木市上宗岡5-567-4の一部(地番) ●交通/東武東上線『志木』駅バス15分『宿』徒歩5分 ●構造/木造サイディング張2階建  
 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%(2号棟:70%(角地緩和のため))  
 ●容積率/200%(1号棟:160%(法52条2項)) ●駐車場/1台以上(車種による) ●接道状況/北西側4m私道(法42条1項2号道路/北東側6.1m公道(2号棟のみ))  
 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●完成/2024年8月完成予定 ●入居日/2024年8月予定 ●現況/建築中 ●管理番号/151385  
 ●備考/セットバック済み・25m高度地区・開発道路・ゴミ置き場持分有り(各1/10)  
 ※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。☆フロアコーティング期間限定キャンペーン実施中(概要はお問い合わせください)。  
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

物件番号 3FD1-0D97      情報公開日 2024年11月05日      広告有効期限 2024年11月20日      **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
 @findzero  
 admin@find-zero.jp  
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
 www.find-zero.jp      ファインドゼロ