

新築分譲住宅



#野田市三ツ堀  
PROJECT

野田市  
三ツ堀  
23-1期  
全4棟

東武鉄道野田線  
梅郷駅

バス11分

野田梅郷住宅発梅郷駅行  
梅郷八号公園入口

徒歩4分

標準付帯

住宅性能表示

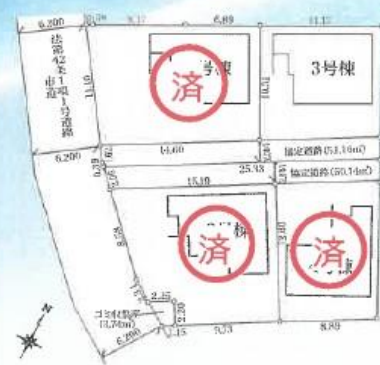
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3

★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

各区分画160㎡以上！（協定地含む） 前面道路6mで駐車しやすい

BLOCK LINE 概図



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

新田第一小学校	1,200m(徒歩15分)
高田中学校	1,100m(徒歩11分)
おっちゃん梅郷駅前店	3,600m(徒歩45分)
ベルク岡山東深井店	4,600m(徒歩58分)
セブンイレブン野田三ツ堀店	940m(徒歩12分)
高田郵便局	538m(徒歩7分)
マツモトキョーシグリーンパーク店	585m(徒歩8分)



**残り1棟！！**

**3号棟**

土地面積：165.45㎡  
(協定地51.16㎡含)

建物面積：95.22㎡

建築確認番号  
第23UD11W建05962号  
令和5年12月21日

販売価格  
**2,090万円**

1F：50.51㎡  
2F：44.71㎡

EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニター付インターホン
- 洗面化粧台
- カーポート(2台)
- 全館空調システム
- シャワー(1F個別・2F共用) (2ロック・4m×2m付)
- 玄関ドア(2F個別・2F共用)
- システムキッチン
- フローリング
- システムバス
- 1F・2Fトイレウォッシュレット
- オープンキッチン
- 全館LED照明
- エコジョーズ

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地/野田市三ツ堀字後ノ橋合195番1,同番20■建物構造/木造サイディング張り2階建■土地権利/所有権■地目/山林■都市計画/市街化調整区域■用途地域/指定なし■建ぺい率/60%■容積率/100%■公法制限/高度地区・無し、防火地域/22条区域■造成完成時期/2024年2月下旬■完成時期/2024年5月下旬■現況/更地■接道/西側6.2m市道■設備/ガス水道・浄化槽・都市ガス・東京電力■ゴミ筒■持分/3.74㎡(市40㎡)■その他/協定道路付分:3号棟(51.16㎡)~1号棟(50.14㎡)■その他持分/地帯:195番20(3)号棟-4号棟/持分2分の1■※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※お取り寄せの家具等のレイアウトはイメージ図です。※記載事項に限りがある可能性があるため、各種業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。前、当社では一切責任を負いません。

物件番号 1245-7906

情報公開日 2024年11月28日

広告有効期限 2024年12月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)