

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全1棟

## 川越寿町第五

販売価格

### 3,280万円

(税込)

JR川越線「川越」駅徒歩23分  
東武東上線「川越市」駅徒歩25分

**ライフ・インフォメーション**

- 大東東小学校 .....1,200m (徒歩15分)
- 野田中学校 .....450m (徒歩6分)
- セブンイレブン川越寿町1丁目店 .....271m (徒歩4分)
- いなげや川越旭町店 .....1,916m (徒歩13分)
- 飯能信用金庫川越支店 .....745m (徒歩10分)
- 川越寿町郵便局 .....435m (徒歩7分)
- 川越豊田町クリニック .....631m (徒歩9分)
- ウェルパーク川越旭町店 .....395m (徒歩12分)
- コマリハード&グリーン豊田店 .....952m (徒歩12分)

7項目  
**最高等級**

設計性能評価  
取得予定

耐震等級3  
取得予定

**JAPAN HOME SHIELD**

フラット3S  
金利Aタイプ  
利用可

JR川越線・東武東上線 東武東上線

## 「川越」駅・「川越市」駅、2路線利用でアクセスを選べるポジション。

耐震等級3(最高等級)と税制優遇のZEH水準省エネ住宅取得!  
住宅性能評価も取得で安心安全の超いい住宅!

**補助金 80万円**

子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金については協議のうえにしています。適用に際し、お住いいただく前に、詳細な条件の事前確認の上、申請書類の提出が必要となります。申請書の提出から申請書の審査・承認まで、約2週間程度かかる場合があります。また、申請書の提出後、変更が認められる場合があります。申請書の提出後、変更が認められる場合は、申請書の提出から申請書の審査・承認まで、約2週間程度かかる場合があります。申請書の提出後、変更が認められる場合は、申請書の提出から申請書の審査・承認まで、約2週間程度かかる場合があります。

### 1号棟

## 4LDK+S

土地面積 / 142.67㎡  
建物面積 / 97.20㎡  
建築確認番号 / 第23U011W建06870号  
令和6年2月10日

# 堂々完成

価格 **3,280万円** (税込)

カーナビ入力 / 川越市寿町1丁目266-1

QRコード

## 販売現地

**区画図**

**【物件概要】**●所在地/埼玉県川越市寿町1丁目266-1(住居表示)●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●防火指定/指定なし●総棟数/1棟●販売棟数/1棟●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)●取付/4LDK+S●建設状況/北側5m公道・東側4.9m公道●設備/東電電力・都市ガス・公営水道・本下水●現況/完成済●完成済●2024年6月下旬●引渡し/相談●フラット3S(Aタイプ)対象物件●エレベーターは付きます。電気供給の為、資材内に電柱及び支線が入る場合があります。図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。●門前、カーポート・ガスコンロ・ガスレンジ、照明器具は付しません。●車庫は全て代金結算(税込)を表示しております。●施工上の都合、設計・仕様などに変更が生じる場合があります。予めご了承下さい。●建設中は、現場内はヘルメットの着用をお願いします。●現地ご案内の際は、建築中で土足敷きです。スリッパ等の使用をお願いします。●案内の際は、必ずヘルメットの着用をお願いします。●現場の進捗状況によっては、ご案内が受けられない場合がございます。●リープフロッグの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 年 月 日

物件番号 A2AC-3C29      情報公開日 2024年11月01日      広告有効期限 2024年11月16日      **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

**公式LINEアカウント**  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (股-6) 第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp**

ファインドゼロ