

# 志木市 中宗岡4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,990** 万円 [税込]

東武東上線「志木」駅まで **バス19分**  
 JR埼京線「中浦和」駅まで **バス15分**  
 バス停「宗岡公民館」まで **徒歩2分**

閑静な住宅街で住環境◎

子育てエコホーム支援事業補助  
 子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

住宅性能表示 **W** 評価  
 建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

BELS 省エネ

建築基準法の1.5倍 **耐震等級3** 耐震

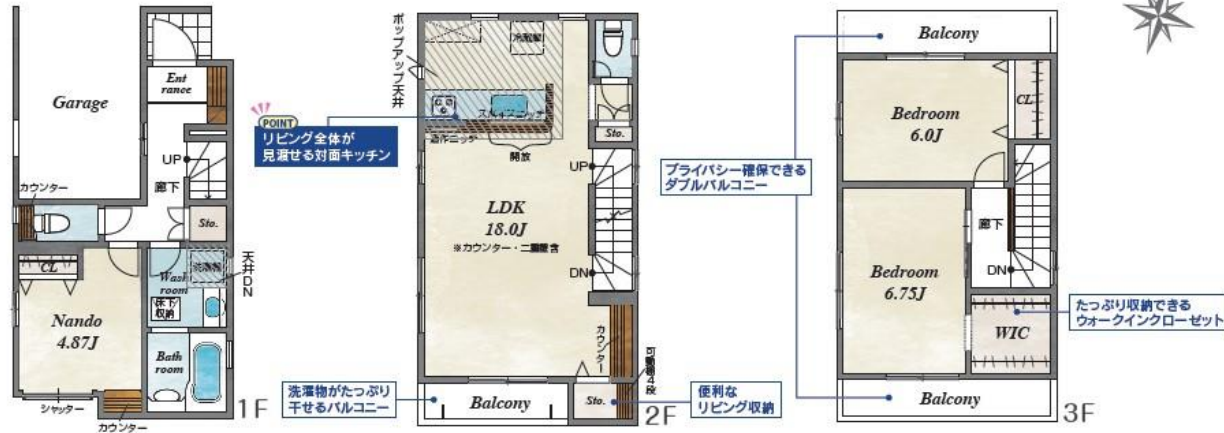
NURO光 住み始めたらインターネット “すぐ”つながる!

※利用には条件があります。

小中学校等の教育施設が近くて安心☆安心徒歩圏内に買い物施設が多く利便性良好☆

2号棟 販売価格 **2,990** 万円 [税込]  
 2LDK+Nando+WIC+カースペース

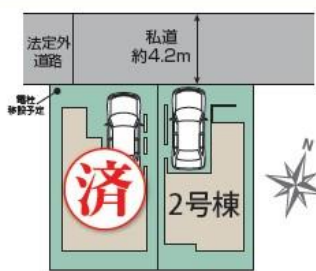
土地面積/63.06㎡ (19.07坪)  
 建物面積/103.67㎡ (31.35坪)  
 ※ビルトイン車庫 玄関ポーチ約12.96㎡含む  
 建築確認番号/第R06SHC105428号



■こだわりの設備仕様

- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 床下収納
- 全サッシ
- ウオークインクローゼット
- 造作ニッチ
- ユニットバス
- 24時間換気
- ホップアップ天井

■カーナビインプット 志木市中宗岡4丁目17-14



■周辺環境

- 教育施設
- 宗岡小学校 ..... 約 561m (徒歩8分)
  - 宗岡第二中学校 ..... 約 1,100m (徒歩14分)
  - おおのみち幼稚園 ..... 約 722m (徒歩10分)
  - 志木どんご保育園 ..... 約 353m (徒歩5分)
- 買い物施設
- ヤオコー志木宗岡店 ..... 約 576m (徒歩8分)
  - マミーマート上宗岡店 ..... 約 1,600m (徒歩20分)
  - セブンイレブン志木宗岡店 ..... 約 131m (徒歩2分)
  - ファミリーマート志木宗岡三丁目店 ..... 約 621m (徒歩8分)
  - ドラッグセムス宗岡店 ..... 約 550m (徒歩7分)
  - その他施設
  - 志木宗岡郵便局 ..... 約 795m (徒歩10分)
  - 志木いろはクリニック ..... 約 1,100m (徒歩14分)
  - すみれ児童公園 ..... 約 300m (徒歩4分)
  - 美和児童遊園地 ..... 約 449m (徒歩6分)
  - ワークプラス志木宗岡店 ..... 約 674m (徒歩9分)



志木市中宗岡4丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 47073034

●所在地/埼玉県志木市中宗岡4丁目1808番10(地番)、埼玉県志木市中宗岡4丁目17-14(住居表示) ●交通/東武東上線「志木」駅までバス19分バス停「宗岡公民館」まで徒歩2分、JR埼京線「中浦和」駅までバス15分バス停「宗岡公民館」まで徒歩2分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●標準状況/北西4.2m私道 ●私道持分/あり(148㎡ 持分:2193/29780) ●完成予定/2024年8月下旬 ●引渡予定/2024年9月下旬 ●セットバック/不要

※完成現地で付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、付金等の全額控除は適用されません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と実物の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット又は近隣広告掲載の場合については必ず当社まで一度下さい。 ※掲載について引き渡し時の誤差を適用します。 ※売買書士、土地調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 3F16-9384

情報公開日 2024年11月05日

広告有効期限 2024年11月20日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
 since 2013

公式LINEアカウント  
**@findzero**  
 admin@find-zero.jp  
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
 お問合せ  
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ